

審査基準表

No	中項目	小項目	審査基準	配点
1 全体方針				
	1-1	家屋評価システムの提供にあたってのコンセプト	<ul style="list-style-type: none"> 家屋評価システム（以下「本システム」という。）の提供に当たってのコンセプト、特徴、アピールポイント等について、具体的かつ優れた提案が記述されているか。 将来にわたっての本システム提供の考え方について、具体的かつ優れた提案が記述されているか。 	15
	1-2	提案者の構成及び実績	<ul style="list-style-type: none"> 本システムの提供を適切に遂行できる資格と実績について、具体的に記述されているか。 	10
2 業務概要				
	2-1	サービス提供方式	<ul style="list-style-type: none"> サービス提供方式、提供対象範囲及び料金設定の考え方等が明確に記述されているか。 	10
	2-2	スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定める設定、研修及び保守等を踏まえた詳細スケジュールが、具体的に記述されているか。 設計、構築、運用開始までが明確にわかるような事業全体のマスタースケジュールが記述されているか。 本システムにおける統計情報の提供、帳票・文書の出力、バックアップ、固定資産評価基準の3年毎の改訂（評価替え）、メンテナンス等の運用スケジュールが記述されているか。 	15
3 システム機能要件				
	3-1	評価額の算出機能	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定める評価額の算出機能について、具体的に記述されているか。（代替案による提案は、提案書にその旨が具体的に記述されている。） 仕様書に定める評価額の算出機能の画面イメージが記述されているか。 	20
	3-2	評価計算結果（評価調書）印刷機能	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定める評価計算結果（評価調書）の印刷機能について、具体的かつ優れた提案が記述されているか。（代替案による提案は、提案書にその旨が具体的に記述されている。） 仕様書に定める評価計算結果（評価調書）の印刷機能の画面イメージが記述されているか。 	10
	3-3	ファイル出力及びデータ保存機能	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定めるファイル出力及びデータ保存機能について、機能内容が具体的に記述されているか。 仕様書に定めるファイル出力及びデータ保存機能の画面イメージが記述されているか。 仕様書に定める家屋評価計算機能以外に、更に利用者の利便性及び操作性の向上に資する具体的かつ優れた提案が記述されているか。 	15
4 システム運用要件				
	4-1	セキュリティ要件	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定める認証機能（セキュリティの確保）について、セキュリティ確保の考え方が具体的に記述されているか。 	15
	4-2	運用管理体制	<ul style="list-style-type: none"> 通常時及び障害時の運用管理体制について、具体的に記述されているか。 	15
	4-3	データ管理	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定めるデータ管理について、具体的な実施内容が記述されているか。 バックアップ及びバックアップデータからのデータ復旧の実現方法が記述されているか。 	10
	4-4	保守管理	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定める保守管理の内容について、具体的な実施内容が記述されているか。 無償対応可能な保守の範囲が記述されているか。 	10
	4-5	障害対応	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定める不具合や障害の発生時の対応について、具体的な実施内容が記述されているか。 無償対応可能な障害対応の範囲が記述されているか。 	10
	4-6	実績報告	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定める実績報告について、具体的な実施内容が記述されているか。 	10
5 教育要件				
	5-1	職員研修	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定める職員研修について、具体的な実施方法及び内容が記述されているか。 	15
6 提案価格				
	6-1	提案価格の要素	<ul style="list-style-type: none"> 仕様書に定める内容を満たし、別に定める提案上限額を超えない金額が記述されているか。 固定資産評価基準の3年毎の改訂（評価替え）、保守管理・障害対応などが提案価格に含まれ、追加費用を発生させない内容が記述されているか。 	15
7 その他提案事項				
	7-1	その他の提案事項	<ul style="list-style-type: none"> その他、本サービスの提供にあたって独自の提案がある場合に具体的に記述されているか。 	5
合 計				200