都城警察署庁舎建設に係る設計業務
プロポーザル審査過程及び講評について

都 城 警 察 署 庁 舎 建 設 に 係 る
警察本部建築設計業務プロポーザル選定委員会

１　審査過程

(1)　第１回選定委員会（評価テーマ、評価基準及び評価要領等の決定）

令和８年５月21日に開催した第１回選定委員会において、「警察庁舎として必要な機能等の確保」、「現庁舎を継続使用しながらの現地建て替え」、「周辺地域と調和した景観の創出」の３つの技術提案のテーマのほか、評価基準及び評価要領等について検討を行い、決定した。

なお、同年６月１日に公募型プロポーザルによる手続開始の公告を行い、本業務について技術提案書の提出を希望する者の公募を行った。

(2)　第２回選定委員会（一次審査）

同年７月10日に開催した第２回選定委員会において、公募の結果、参加申込書を提出した者のうち、参加資格要件を満たした５者の参加申込書について、評価要領に基づき、「配置予定技術者の資格」、「配置予定技術者の技術力」及び「担当チームによる業務実施方針及び手法」を評価し、技術提案書を求める者を５者選定した。

(3)　第３回選定委員会（二次審査）

同年８月31日に開催した第３回選定委員会において、提出された５者の技術提案書についてプレゼンテーション及びヒアリングを実施した上で、「参考見積書」、「評価テーマに対する技術提案」及び「担当チームの対応力」を評価要領に基づき評価し、一次審査の評価点と合計した得点が最も高かったＣ者を最優秀者（委託候補者）に、次点のＤ者を優秀者に選定した。

２　審査結果

参加申込書提出者	一次審査(50点)	二次審査(150点)	合計 (200点)	順位等
Ａ者	33.40点	109.43点	142.83点	
Ｂ者	34.10点	111.71点	145.81点	
Ｃ者	36.60点	125.43点	162.03点	最優秀者
Ｄ者	37.95点	120.86点	158.81点	優秀者
Ｅ者	39.10点	88.57点	127.67点	

３　講評

３つの評価テーマについて、短い期間で条件等をよく理解し、大変真摯かつ質の高い技術提案を頂いた。審査委員一同、その取組姿勢に心から敬意を表する次第である。

どの提案者も豊富な設計実績を有するものであり、提案書のレベルは総じて高く、プレゼンテーションは創意工夫し分かりやすくまとめており、ヒアリング時の審査委員からの質疑に対する回答についても懇切丁寧で業務に対する真剣さが伝わってくるものであり、甲乙付けがたいものであった。以下、二次審査において技術提案書を提出した各者の評価を記す。

(1)　Ａ者

配置予定技術者の資格及び技術力は申し分なく、安心して設計を任せることができ

ると感じる体制で臨んでいた。

提案では、町並みに調和し地域の安全安心のよりどころとなる力強い警察署として庁舎の配置の見直しや、仮設附属棟を建設しないローリング計画として総事業費の縮減や全体工期の短縮、留置施設の配置階を検討するなど、本業務に対する積極性が感じられた。ただ、仮設附属棟を建設しないローリング計画に関しては、その計画の実現性や、基本構想より本庁舎完成が遅れることに対し、老朽化が深刻な旧本庁舎からの移転の遅れを懸念する意見があった。

(2)　Ｂ者

Ｂ者についても配置予定技術者の資格及び技術力は申し分なく、安心して設計を任せることができると感じる体制で臨んでいた。また、提案者の中で唯一、配置予定技術者にCASBEE「Ｓランク」の取得者がいたことも評価された。

提案では、仮設附属棟の建設位置を見直すことによる全体工期の短縮や、工事中も安全性と警察機能を損なわないローリング計画は基本構想を理解した上での発想であり、本業務に対する積極性が感じられた。

他方、本庁舎を東側に配置し附属棟をコンパクトにすることで周辺環境や景観に配慮した提案には魅力を感じられたものの、道場を本庁舎に配置することや、本庁舎北側に位置する執務室の、外部からの見通しが良すぎる点について、セキュリティ面を懸念する意見があった。

(3)　Ｃ者

Ｃ者についても配置予定技術者の資格及び技術力は申し分なく、安心して設計を任せることができると感じる体制で臨んでいた。

提案では、警察庁舎として必要な機能を高い水準で確保しつつ、親しみと安心感を与え、警察署を地域のランドマークにイメージさせる外観など既成概念にとらわれない斬新な庁舎外観の提案や、梁スパンの大きい講堂や道場の天井部を木と鉄骨のハイブリッド構造とし、県産木材を積極的に活用する提案について大いに魅力を感じられた。

さらに、ヒアリングにおいて管理技術者が業務全般を把握しながら対応し、必要に応じてほかの技術者に説明を促し、当該ほかの技術者も的確に答えていた点は、事前に入念な打合せ等を行っていたことを窺わせるものであり、担当チームの結束力や対応力の良さも感じられた。

(4)　Ｄ者

Ｄ者についても配置予定技術者の資格及び技術力は申し分なく、安心して設計を任せることができると感じる体制で臨んでいた。

提案では、都城の伝統・文化を取り入れた安心のシンボルとなる警察署として、伝統工芸品等をモチーフとしつつも堅牢性を感じさせる洗練されたデザインや、人や車両に配慮し効率化された動線計画については評価が高いと感じられた。

他方、附属棟を分棟化し、敷地を有効活用する配置計画については、一定の評価は認められるものの、住宅地に近い敷地西側に霊安室等の機能を持たせたことによる影響を懸念する意見があった。

(5)　Ｅ者

Ｅ者についても配置予定技術者の資格及び技術力は申し分なく、安心して設計を任せることができると感じる体制で臨んでいた。

高性能かつ環境配慮型警察庁舎として再生可能エネルギーの活用などZEB Readyへつながる取組についてより具体的かつ分かりやすい提案は、豊富な設計実績により導

かれたレベルの高いものであると感じられた。

他方、建物の明確な配置ゾーニングで配置計画を見直した提案については、来庁者車両の出入口を交通量が比較的多い交差点に近接した場所に設けることに伴う道路交通への影響等に懸念する意見があった。

４　その他

参加説明書において、技術提案書を一定期間公表するとしていたが、警察署庁舎の保安上の理由から公表は差し控える。