

令和8年度

水産研究・教育センター（仮称）管理棟建設工事に伴う仮設管理棟賃貸借
設 計 書

宮崎県農政水産部水産政策課

- | | |
|---------|--|
| 1. 工事名称 | <u>水産研究・教育センター（仮称）管理棟建設工事に伴う仮設管理棟賃貸借</u> |
| 2. 工事場所 | <u>延岡市熊野江町2453番地11</u> |
| 3. 設置期間 | <u>契約の日から令和9年2月25日まで</u> |
| 4. 使用期間 | <u>令和9年2月26日から令和10年12月28日まで</u> |
| 5. 撤去期間 | <u>令和10年12月29日から令和11年2月19日まで</u> |
| 6. 工事範囲 | <u>本設計図書に記載する事項及びこれに付随する説明事項の範囲とする。</u> |
| 7. 工事概要 | <u>仮設管理棟（鉄骨造2階建、建築面積72.27㎡）</u>
<u>上記に係る建設工事、リース、解体工事</u> |
| 8. 工事仕様 | <u>国土交通省大臣官房庁営繕部監修</u>
<u>公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版</u>
<u>公共建築工事標準仕様書（電気工事編）令和7年版</u>
<u>公共建築工事標準仕様書（機械工事編）令和7年版</u>
<u>建築物解体工事標準仕様書 令和4年度版</u> |
| 9. 工事金額 | <u>一 金 円也</u> |

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築主体工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

宮崎県 総務部 営繕課

I 仮設管理棟 1. リース工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
直接仮設	地縄張り、水盛遣方、墨出し、すき取り、足場、養生、美装、仮設材運搬、発生材処理含む 材工・運搬共	1	式		716,000	見積単価
【基礎・土間】						
基礎・土間	基礎工事、内部土間・床工事、外部大走・土間工事、重機含む 材工・運搬共	1	式		636,000	見積単価
【本体】						
本体	外部建具含む 材工・運搬共	1	式		11,900,000	見積単価
防水	雑シリング 補修共 材工・運搬共	1	式		51,000	見積単価
木	床工事 材工・運搬共	1	式		369,000	見積単価
金属	壁、天井、金物 材工・運搬共	1	式		958,000	見積単価
建具	引き戸、トイレブース 材工・運搬共	1	式		2,200,000	見積単価
塗装	補修程度 材工・運搬共	1	式		18,600	見積単価
内装	床、壁、天井 材工・運搬共	1	式		1,860,000	見積単価
エント及びその他	ブライント、室名札、ビクトサイン 材工・運搬共	1	式		177,000	見積単価
【電気設備】						
電灯等設備	ケーブル、スイッチ、スイッチボックス、分電盤、照明器具等（副資材含む） 材工・運搬共	1	式		2,080,000	見積単価
弱電設備	ケーブル、スイッチ、スイッチボックス、分電盤、照明器具等（副資材含む） 材工・運搬共	1	式		213,000	見積単価
換気設備	換気扇、ダクト等 材工・運搬共	1	式		340,000	見積単価
1. 構内情報通信網設備						
配線器具		1	式			別紙 00-0001

I 仮設管理棟 1. リース工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0002
撤去・再取付	既存管理棟より移設	1	式			別紙 00-0003
2. 構内交換設備						
配線器具		1	式			別紙 00-0004
電線・ケーブル		1	式			別紙 00-0005
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	(16) 地中	1	m			
接地極 (銅覆鋼棒打込式)	14φ×1.5m	1	か所			市場単価
接地極埋設標	金属製	1	枚			市場単価
土工事		1	式			別紙 00-0006
撤去・再取付費	既存管理棟より移設	1	式			別紙 00-0007
3. 拡声設備						
屋外入線カバー	防雨入線カバー	2	個			
ケーブル		1	式			別紙 00-0008
合成樹脂製 アウトレットボックス(カバー付)	中四角 浅型 D44	1	個			市場単価
撤去・再取付費	既存管理棟より移設	1	式			別紙 00-0009
4. 警報・防災設備						
警報表示盤 (材料費)	壁掛、15窓	1	面	102,000		見積単価
警報表示盤 (施工費)	壁掛、15窓	1	面			
EM-CEEケーブル	1.25mm2- 20C 二重天井・床内、ビット・トラフ内	2	m			
避難口誘導標識 (材料費)	蓄光型、高輝度	1	枚	4,980		見積単価

I 仮設管理棟 1. リース工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
避難口誘導標識 (施工費)	はとめプレート 相当	1	枚			
【給排水設備】						
給水設備	配管、継手、金物、検査料等（副資 材含む） 材工・運搬共	1	式		187,000	見積単価
排水設備	配管、継手、金物、重機等（副資材 含む） 材工・運搬共	1	式		247,000	見積単価
衛生機器設備	便器、ウォシュレット、手洗い器、鏡等（ 副資材含む） 材工・運搬共	1	式		587,000	見積単価
【解体・復旧】						
直接仮設【解体】	外部足場 材工・運搬共	1	式		255,000	見積単価
基礎・土間解体	リース基礎撤去 材工・運搬共	1	式		187,000	見積単価
本体解体	材工・運搬共 重機、補修費等含む	1	式		1,870,000	見積単価
一般解体	外部附属物 材工・運搬共	1	式		59,500	見積単価
設備解体	電気、給排水、空調 材工・運搬共	1	式		1,060,000	見積単価
復旧	敷地整正 材工・運搬共 重機含む	1	式		281,000	見積単価
計						

[illegible]

I 仮設管理棟 1. リース工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式			別紙 00-0001
通信アウトレット (金属製)	モジュラージャック(RJ45) × 1	1	個			
フロアコンセント (材料費)	1個用 電話・情報用 取付プレート含む	12	個	7,090		見積単価
情報用 モジュラージャック (材料費)	Cat.5Ex1	12	個			建物P606、積資P722
フロアコンセント (施工費)	蓋付フロアボックス、通信アウトレット×1 相当	12	個			
フラッシュプレート (金属製)	角型 ハトメ	2	個			
屋外入線カバー	防雨入線カバー	1	個			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0002
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P 二重天井・床内、ビット・トラフ内	8	m			
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P FEP内(PF・CD)	56	m			
計						

I 仮設管理棟 1. リース工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去・再取付	既存管理棟より移設	1	式			別紙 00-0003
無線LAN内蔵ONU 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	1	台			
情報セキュリティ機器 撤去・再取付	加入者保安器 相当	1	台			
無線LANルーター 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	1	台			
無線LANアクセスポイント 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	1	個			
無線LANアンテナ 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	1	個			
計						
配線器具		1	式			別紙 00-0004
フロアコンセント (材料費)	1個用 電話・情報用 取付プレート含む	6	個	7,090		見積単価
電話用 モジュラージャック (材料費)	6極4心x1 埋込	6	個			建物P606、積資P722
フロアコンセント (施工費)	蓋付フロアボックス、電話用アウトレット×1 相当	6	個			
計						

I 仮設管理棟 1. リース工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電線・ケーブル		1	式			別紙 00-0005
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2	1	m			市場単価
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE) (PF管内)	5.5mm2	6	m			市場単価
EM-TKEEケーブル	0.5 mm- 10P 二重天井・床内、ビット・トラフ内	19	m			
EM-TKEEケーブル	0.5 mm- 10P FEP内(PF・CD)	4	m			
EM-EBTケーブル	0.4mm- 2P 二重天井・床内、ビット・トラフ内	1	m			
EM-EBTケーブル	0.4mm- 2P FEP内(PF・CD)	26	m			
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P 二重天井・床内、ビット・トラフ内	6	m			
EM-UTPケーブル	CAT5E 4P FEP内(PF・CD)	1	m			
計						
土工事		1	式			別紙 00-0006
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ローラ型	0.1	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ローラ型	0.1	m3			
土工機械運搬	根切り、埋戻し(小規模土工) -	1	往復			市場単価
計						

I 仮設管理棟 1. リース工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
撤去・再取付費	既存管理棟より移設	1	式			別紙 00-0007
電話主装置 撤去・再取付	308形 相当 調整費含む	1	台			
電話用アンテナ 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	1	個			
多機能電話機 撤去・再取付	電話機 308形 相当	6	個			
コードレス電話機 撤去・再取付	電話機 308形 相当	1	個			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0008
EM-AEケーブル	1.2 mm- 3C 二重天井・床内、ビット・トラフ内	26	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 3C FEP内(PF・CD)	2	m			
計						
撤去・再取付費	既存管理棟より移設	1	式			別紙 00-0009
パワーソケット 撤去・再取付	増幅器 卓上形 30W以下 相当	1	台			
ホーンスピーカー 撤去・再取付		2	個			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

宮崎県 総務部 営繕課

宮崎県 総務部 営繕課

共通仮設									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m - 90日間	m	1			7,320		代価表 0001	
01 仮囲い	設置費 仮囲鉄板 H=2.0m -	m	1	1	3,986.15	3,986.15			
02 仮囲い	撤去費 仮囲鉄板 H=2.0m -	m	1	1	2,146.4	2,146.4			
03 仮囲い	供用1日賃料 修理費含む 仮囲鉄板 H=2.0m t=1.2mm w=500 -	m	90	1	9.01	810.9			
04 仮囲い	基本料 修理費含む 仮囲鉄板 H=2.0m t=1.2mm w=500 -	m	1	1	381.05	381.05			
計						7,324.5			
仮設鉄板敷き	敷鉄板 1524×6096×22mm - 90日間	m ²	1			3,690		代価表 0002	
01 仮設鉄板敷	設置費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	1	1	1,306.41	1,306.41			
02 仮設鉄板敷	撤去費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	1	1	1,306.41	1,306.41			
03 仮設鉄板敷	供用1日賃料 敷鉄板 1524×6096×22mm 3ヵ月以下	m ²	90	1	10.5	945			
04 仮設鉄板敷	整備費 敷鉄板 1524×6096×22mm -	m ²	1	1	134.31	134.31			
計						3,692.13			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
フロアコンセント (材料費)	1個用 電話・情報用 取付プレート含む	個	1			7,090		代価表 0003 見積単価	
01 フロアコンセント (材料費)	1個用 電話・情報用 取付プレート含む	個	1	1	6,265	6,265	○	見積単価	
02 雑材料		式	1	0.02	6,265	125.3	○		
		K01							
諸経費(労以外)		式	1	0.11	6,390.3	702.93		○	
計						7,093.23			
情報用 モジュラー型ジャック (材料費)	Cat.5Ex1	個	1			1,070		代価表 0004 建物P606、積資P722	
01 情報用 モジュラー型ジャック (材料費)	Cat.5Ex1	個	1	1	944	944	○	建物P606、積資P722	
02 雑材料		式	1	0.02	944	18.88	○		
		K01							
諸経費(労以外)		式	1	0.11	962.88	105.92		○	
計						1,068.8			
フロアコンセント (施工費)	蓋付フロッグボックス、通信アウトレット×1 相当	個	1			4,510		代価表 0005	
01 電工		人	0.1135	1	27,030	3,067.91	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	3,067.91	1,441.92		●	
計						4,509.83			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
無線LAN内蔵ONU 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	台	1			19,500		代価表 0006	
01 電工		人	0.35	1.4	27,030	13,244.7	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	13,244.7	6,225.01		●	
計						19,469.71			
情報セキュリティ機器 撤去・再取付	加入者保安器 相当	台	1			7,900		代価表 0007	
01 電工		人	0.142	1.4	27,030	5,373.56	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	5,373.56	2,525.57		●	
計						7,899.13			
無線LANルーター 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	台	1			19,500		代価表 0008	
01 電工		人	0.35	1.4	27,030	13,244.7	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	13,244.7	6,225.01		●	
計						19,469.71			
無線LANアクセサリ 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	個	1			19,500		代価表 0009	
01 電工		人	0.35	1.4	27,030	13,244.7	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	13,244.7	6,225.01		●	
計						19,469.71			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
無線LANアンテナ 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	個	1			19,500		代価表 0010	
01 電工		人	0.35	1.4	27,030	13,244.7	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	13,244.7	6,225.01	●		
計						19,469.71			
電話用 モジュラージャック (材料費)	6極4心×1 埋込	個	1			400		代価表 0011 建物P606、積資P722	
01 電話用 モジュラージャック (材料費)	6極4心×1 埋込	個	1	1	354	354	○	建物P606、積資P722	
02 雑材料		式	1	0.02	354	7.08	○		
		K01							
諸経費(労以外)		式	1	0.11	361.08	39.72	○		
計						400.8			
フロアコンセント (施工費)	蓋付フロアボックス、電話用アウトレット×1 相当	個	1			4,250		代価表 0012	
01 電工		人	0.107	1	27,030	2,892.21	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	2,892.21	1,359.34	●		
計						4,251.55			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
電話主装置 撤去・再取付	308形 相当 調整費含む	台	1			104,000		代価表 0013	
01 電工		人	0.44 ×1.1	1.4	27,030	18,315.53	●		
02 電工		人	0.89	1.4	27,030	33,679.38	●		
03 電工		人	0.45 ×1.1	1.4	27,030	18,731.79	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	70,726.7	33,241.55	●		
計						103,968.25			
電話用アンテナ 撤去・再取付	PHSアンテナ 相当	個	1			19,500		代価表 0014	
01 電工		人	0.35	1.4	27,030	13,244.7	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	13,244.7	6,225.01	●		
計						19,469.71			
多機能電話機 撤去・再取付	電話機 308形 相当	個	1			9,850		代価表 0015	
01 電工		人	0.177	1.4	27,030	6,698.03	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	6,698.03	3,148.07	●		
計						9,846.1			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
コートレス電話機 撤去・再取付	電話機 308形 相当	個	1			9,850		代価表 0016	
01 電工		人	0.177	1.4	27,030	6,698.03	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	6,698.03	3,148.07		●	
計						9,846.1			
ページングアンプ 撤去・再取付	増幅器 卓上形 30W以下 相当	台	1			53,700		代価表 0017	
01 電工		人	0.965	1.4	27,030	36,517.53	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	36,517.53	17,163.24		●	
計						53,680.77			
ホンスピーカー 撤去・再取付		個	1			8,840		代価表 0018	
01 電工		人	0.159	1.4	27,030	6,016.88	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	6,016.88	2,827.93		●	
計						8,844.81			
警報表示盤 (材料費)	壁掛、15窓	面	1			102,000		代価表 0019	
01 警報表示盤 (材料費)	壁掛、15窓	面	1	1	90,025	90,025	○	見積単価	
								見積単価	
02 雑材料		式	1	0.02	90,025	1,800.5	○		
		K01							
諸経費(労以外)		式	1	0.11	91,825.5	10,100.81		○	
計						101,926.31			

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
警報表示盤 (施工費)	壁掛、15窓	面	1			53,600		代価表 0020	
01 電工		人	1.35	1	27,030	36,490.5	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	36,490.5	17,150.54	●		
計						53,641.04			
避難口誘導標識 (材料費)	蓄光型、高輝度	枚	1			4,980		代価表 0021 見積単価	
01 避難口誘導標識 (材料費)	蓄光型、高輝度	枚	1	1	4,400	4,400	○	見積単価	
02 雑材料		式	1	0.02	4,400	88	○		
		K01							
諸経費(労以外)		式	1	0.11	4,488	493.68	○		
計						4,981.68			
避難口誘導標識 (施工費)	はとめプレート 相当	枚	1			750		代価表 0022	
01 電工		人	0.019	1	27,030	513.57	●		
諸経費(労)		式	1	0.47	513.57	241.38	●		
計						754.95			