

⑭ 土 地 評 価

作業の種類	地域区分及び標準地の選定等業務	単位	1 業務	作業条件	2 ～ 3 区分
-------	-----------------	----	------	------	----------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費																					
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																	
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計																
調査	外	1.0	1.0		1.0		0.92	3.55		3.55		0.92	3.55		3.55		8.02																										
地域区分 検討等	内	1.0	1.0		1.0	1.0	1.76	1.24		4.44	0.39	1.76	1.24		4.44	0.39	7.83																										
外業												0.92	3.55		3.55		8.02																										
内業												1.76	1.24		4.44	0.39	7.83																										
計												2.68	4.79		7.99	0.39	15.85																										
																						そ の 他																					

注1 標準地の選定は、同一状況地域区分ごとに、1 標準地の選定を行うものとしての歩掛である。

注2 本表作業条件欄に定める区分の数は、取引事例比較法における近隣地域の数をいい、本表記載の作業条件以外のものについては、次の補正率を適用する。

近隣地域の数	1	2 ～ 3	4 ～ 5	6 ～ 7	8 ～ 10
補 正 率	0.80	1.00	1.40	1.80	2.30

作業の種類	標準地価格の算定業務	単位	1 標準地	作業条件	
-------	------------	----	-------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機械名	規 格	単 位	数 量	備 考
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D										
標準地価格の算定業務	内	1.0	1.0		1.0	1.0	1.32	2.05		2.03	0.15	1.32	2.05		2.03	0.15	5.55									
外 業																						そ の 他				
内 業												1.32	2.05		2.03	0.15	5.55									
計												1.32	2.05		2.03	0.15	5.55									

注 複数の標準地を設定する場合の直接人件費の積算は、次式により行うものとする。
標準値価格の算定に要する直接人件費＝標準地数×単価

作業の種類	各画地の評価格算定業務	単位	100画地	作業条件	
-------	-------------	----	-------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費等					機械経費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り (C) = (A) × (B)						品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C											技師D	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
調査	外		1.0		1.0			3.28		3.28			3.28		3.28		6.56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

注 各画地の評価算定業務費は、1 業務当たりの画地数によって次式によるものとする。

$$\text{各画地の評価格算定に要する直接人件費} = \text{画地数} / 100 \times \text{単価}$$

作業の種類	残地補償算定業務	単位	100画地	作業条件	
-------	----------	----	-------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成 (A)					所要日数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D										
調査	外		1.0		1.0			1.55		1.55			1.55		1.55											
算定	内		1.0		1.0	1.0		7.48		4.60	0.29		7.48		4.60	0.29										
																						その他				
外業													1.55		1.55											
内業													7.48		4.60	0.29										
計													9.03		6.15	0.29										

注 残地補償算定業務費は、残地補償対象数によって次式により行うものとする。

残地補償算定に要する直接人件費 = 対象画地数 / 100 × 単価

