

6 住居の状況

(1) 住宅の所有の関係

～ 持ち家に住む世帯の割合は一般世帯の約3分の2 ～

平成27年の宮崎県の住宅に住む一般世帯数を住宅の所有の関係別にみると、最も多いのは「持ち家」に住む世帯の303,006世帯（住宅に住む一般世帯の66.5%）で、次いで「民営の借家」の112,353世帯（同24.6%）、「公営の借家」の27,608世帯（同6.1%）、「給与住宅」の8,970世帯（同2.0%）、「間借り」の3,580世帯（同0.8%）、「都市機構・公社の借家」の420世帯（同0.1%）となっています。

平成12年以降の推移をみると、「持ち家」に住む世帯は一貫して増加し、平成27年は一般世帯の66.5%を占めています。

一方、「借家」に住む世帯は、平成27年に「公営の借家」に住む世帯の減少等により減少に転じましたが、「民営の借家」に住む世帯については増加が続いています。

（表6 - 1）

表6 - 1 住宅の所有の関係別住宅に住む一般世帯数の推移（平成12～27年）

年次	総数 1)	持ち家	借家					間借り
			総数	公営	都市機構・公社	民営	給与住宅	
実数（世帯）								
平成 12年	433,100	291,153	137,935	29,848	819	94,526	12,742	4,012
17年	445,276	296,123	144,839	29,889	815	102,703	11,432	4,314
22年	455,225	300,249	150,183	29,447	642	109,864	10,230	4,793
27年	455,937	303,006	149,351	27,608	420	112,353	8,970	3,580
割合（%）								
平成 12年	100.0	67.2	31.8	6.9	0.2	21.8	2.9	0.9
17年	100.0	66.5	32.5	6.7	0.2	23.1	2.6	1.0
22年	100.0	66.0	33.0	6.5	0.1	24.1	2.2	1.1
27年	100.0	66.5	32.8	6.1	0.1	24.6	2.0	0.8
増減率（%）								
平成12～17年	2.8	1.7	5.0	0.1	-0.5	8.7	-10.3	7.5
17～22年	2.2	1.4	3.7	-1.5	-21.2	7.0	-10.5	11.1
22～27年	0.2	0.9	-0.6	-6.2	-34.6	2.3	-12.3	-25.3

1) 一般世帯のうち、住宅以外（寄宿舍、寮など）に住む一般世帯を除く

(2) 住宅の建て方

～ 共同住宅は一貫して増加 ～

住宅の建て方別にみると、最も多いのは「一戸建」に住む世帯の321,602世帯（住宅に住む一般世帯の70.5%）で、次いで「共同住宅」の125,723世帯（同27.6%）、「長屋建」の8,056世帯（同1.8%）、「その他」に住む世帯の556世帯（同0.1%）となっています。

平成12年以降の建て方別割合の推移をみると、「一戸建」は平成12年には73.9%を占めていましたが、その割合は一貫して低下し、平成27年には70.5%となっています。

また、「長屋建」も平成12年の3.2%から一貫して低下し、平成27年には1.8%となっています。

一方、「共同住宅」は平成12年の22.8%から一貫して上昇し、平成27年には27.6%となっています。

(図6-1、表6-2)

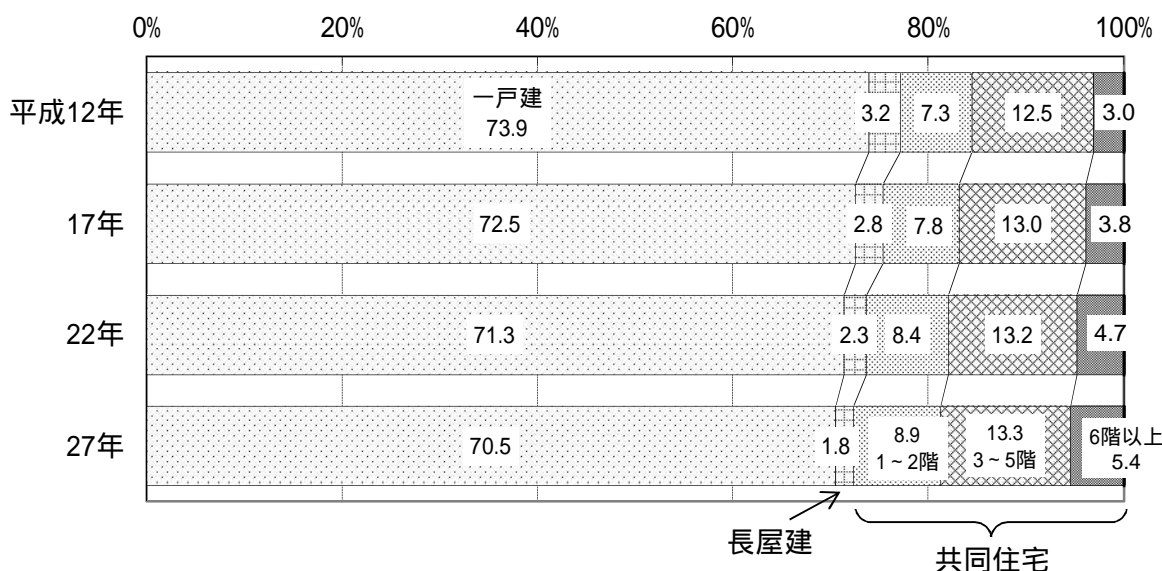
表6-2 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯数の推移（平成12～27年）

年次	総数 1)	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	建物全体の階数			
					1・2階	3～5階	6階以上	
実数（世帯）								
平成12年	433,100	320,041	13,699	98,923	31,553	54,186	13,184	437
17年	445,276	322,846	12,382	109,597	34,592	58,016	16,989	451
22年	455,225	324,548	10,423	119,740	38,154	59,990	21,596	503
27年	455,937	321,602	8,056	125,723	40,458	60,765	24,500	556
割合（%）								
平成12年	100.0	73.9	3.2	22.8	7.3	12.5	3.0	0.1
17年	100.0	72.5	2.8	24.6	7.8	13.0	3.8	0.1
22年	100.0	71.3	2.3	26.3	8.4	13.2	4.7	0.1
27年	100.0	70.5	1.8	27.6	8.9	13.3	5.4	0.1
増減率（%）								
平成12～17年	2.8	0.9	-9.6	10.8	9.6	7.1	28.9	3.2
17～22年	2.2	0.5	-15.8	9.3	10.3	3.4	27.1	11.5
22～27年	0.2	-0.9	-22.7	5.0	6.0	1.3	13.4	10.5

注) 住宅の建て方の割合については、分母に住宅の建て方「不詳」を含まない数値で算出している。

1) 総数には住宅の建て方不詳が含まれる。

図6-1 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯の割合（平成12～27年）



(3) 市町村別の住宅の所有の関係

～ 持ち家の割合は16市町村で上昇 ～

平成27年の住宅に住む一般世帯の住宅の所有の関係別割合を市町村別にみると、「持ち家」の割合は、最も高いのは高原町の89.0%で、次いで日之影町の85.9%、美郷町の84.8%などとなっています。一方、最も低いのは宮崎市の57.2%で、次いで高鍋町の63.2%、延岡市の65.7%などとなっています。

「持ち家」の割合を平成22年と比較すると、日向市が1.4ポイント上昇するなど16市町村が上昇する一方で、10市町村が低下しています。

「公営・都市機構・公社の借家」の割合をみると、最も高いのは西米良村の20.6%で、次いで諸塚村の17.9%、椎葉村の13.4%などとなっており、6町村が10%を上回っています。一方、最も低いのは小林市の4.3%で、次いで高原町の4.4%、都城市の5.0%などとなっています。

「民営の借家」の割合をみると、最も高いのは宮崎市の34.2%で、次いで高鍋町の27.5%、延岡市の24.5%などとなっており、「持ち家」の割合の低い市町村で高くなっています。一方、最も低いのは日之影町の2.3%で、次いで美郷町の3.1%、椎葉村の3.2%などとなっています。

(図 6 - 2、図 6 - 3、表 6 - 3)

(4) 市町村別の住宅の建て方

～ 一戸建の割合は、19市町村が80%を上回る ～

住宅の建て方別にみると、「一戸建」に住む世帯の割合は19市町村が80%を上回っており、最も高いのは美郷町の96.0%で、次いで高原町の94.1%、日之影町の93.1%などとなっています。一方、最も低いのは宮崎市の56.2%で、次いで延岡市の69.9%、高鍋町の70.9%などとなっています。

また、「共同住宅」に住む世帯の割合は、宮崎市の42.9%が最も高く、次いで延岡市の28.1%、高鍋町の27.0%、日向市の24.1%、都城市の19.6%などとなっています。一方、最も低いのは日之影町の1.2%で、次いで美郷町の2.1%、高原町の2.6%などとなっています。

(表 6 - 4)

図 6 - 2 持ち家の割合 (平成27年)

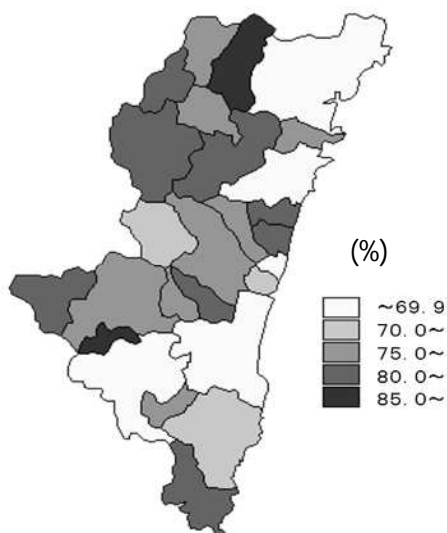


図 6 - 3 民営の借家の割合 (平成27年)

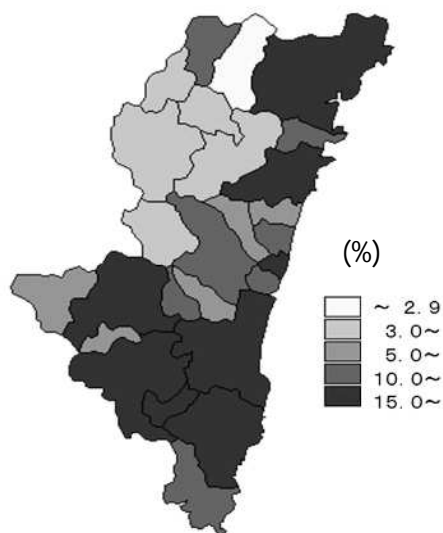


表6 - 3 住宅の所有の関係別住宅に住む一般世帯の割合（平成22年、27年）

（％）

市町村	平成27年					平成22年				
	持ち家	公営・都市機 構・公社の借家	民営の 借家	給与住宅	間借り	持ち家	公営・都市機 構・公社の借家	民営の 借家	給与住宅	間借り
県計	66.5	6.1	24.6	2.0	0.8	66.0	6.6	24.1	2.2	1.1
市部計	64.5	5.8	26.8	2.1	0.8	63.9	6.3	26.3	2.4	1.1
郡部計	77.2	8.0	12.5	1.4	0.9	77.1	8.4	12.0	1.5	1.0
宮崎市	57.2	5.4	34.2	2.4	0.8	56.6	5.8	33.8	2.7	1.1
都城市	69.1	5.0	23.7	1.5	0.8	68.3	5.6	23.2	1.8	1.1
延岡市	65.7	6.6	24.5	2.5	0.7	64.4	7.1	24.7	2.9	0.9
日南市	72.9	8.5	16.2	1.7	0.7	71.9	9.0	15.9	2.1	1.0
小林市	77.6	4.3	15.9	1.3	0.9	77.6	4.8	15.0	1.7	0.9
日向市	66.1	7.0	24.0	2.1	0.9	64.6	7.4	24.6	2.3	1.1
串間市	80.3	5.4	11.4	2.0	0.9	80.7	5.4	11.0	2.0	0.9
西都市	76.6	8.5	13.2	0.8	0.9	76.5	8.7	12.5	1.2	1.1
えびの市	82.9	5.7	8.8	1.9	0.8	81.7	6.1	8.4	2.7	1.2
北諸県郡	75.0	6.6	16.3	0.6	1.5	75.8	7.1	15.6	0.4	1.1
三股町	75.0	6.6	16.3	0.6	1.5	75.8	7.1	15.6	0.4	1.1
西諸県郡	89.0	4.4	5.2	0.7	0.7	88.0	5.1	5.5	0.6	0.9
高原町	89.0	4.4	5.2	0.7	0.7	88.0	5.1	5.5	0.6	0.9
東諸県郡	81.1	9.1	8.1	0.5	1.2	81.4	9.1	7.3	0.5	1.7
国富町	82.7	8.4	7.2	0.5	1.3	82.1	8.6	7.0	0.4	1.8
綾町	77.2	11.0	10.4	0.6	0.8	79.3	10.7	8.2	0.5	1.3
児湯郡	73.4	8.2	15.7	1.9	0.8	72.8	8.9	15.4	2.0	0.9
高鍋町	63.2	6.8	27.5	1.9	0.6	63.6	6.8	26.8	1.7	1.1
新富町	73.2	8.7	13.3	3.9	0.8	71.4	9.8	13.3	4.6	0.9
西米良村	71.6	20.6	4.0	3.6	0.2	72.2	19.1	4.4	4.0	0.3
木城町	79.3	12.6	6.2	0.9	1.1	79.8	12.7	6.2	0.9	0.5
川南町	80.3	6.7	11.2	0.7	1.0	79.4	7.8	10.8	1.0	1.0
都農町	82.9	9.0	6.6	0.7	0.8	82.0	10.1	6.8	0.5	0.5
東白杵郡	78.6	9.8	9.9	1.2	0.5	78.5	9.8	9.4	1.5	0.7
門川町	76.4	8.2	14.1	0.8	0.5	75.9	8.8	13.4	0.8	1.0
諸塚村	75.8	17.9	3.5	2.3	0.6	76.9	15.7	1.3	5.4	0.7
椎葉村	80.6	13.4	3.2	2.1	0.6	79.8	13.6	4.4	2.2	0.1
美郷町	84.8	10.2	3.1	1.6	0.3	85.4	9.2	3.1	1.9	0.3
西白杵郡	80.4	6.8	9.6	2.8	0.4	80.5	7.0	9.0	3.0	0.5
高千穂町	77.5	5.2	13.6	3.3	0.3	77.9	5.0	12.6	4.3	0.3
日之影町	85.9	9.5	2.3	1.9	0.3	85.3	10.0	3.2	0.9	0.6
五ヶ瀬町	84.3	9.1	3.5	2.2	0.8	83.9	10.5	3.4	1.3	0.9

表6 - 4 住宅の建て方別住宅に住む一般世帯（市町村別）（平成27年）

市町村	一般世帯のうち住宅に住む世帯(世帯)								割合(%)						
	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
					1・2階建	3～5階建	6階以上					1・2階建	3～5階建	6階以上	
県計	455,937	321,602	8,056	125,723	40,458	60,765	24,500	556	70.5	1.8	27.6	8.9	13.3	5.4	0.1
市部計	386,710	263,285	5,815	117,123	36,692	56,301	24,130	487	68.1	1.5	30.3	9.5	14.6	6.2	0.1
郡部計	69,227	58,317	2,241	8,600	3,766	4,464	370	69	84.2	3.2	12.4	5.4	6.4	0.5	0.1
宮崎市	173,075	97,346	1,188	74,302	17,732	36,089	20,481	239	56.2	0.7	42.9	10.2	20.9	11.8	0.1
都城市	68,907	53,880	1,430	13,511	6,896	5,392	1,223	86	78.2	2.1	19.6	10.0	7.8	1.8	0.1
延岡市	50,939	35,610	967	14,303	5,108	7,772	1,423	59	69.9	1.9	28.1	10.0	15.3	2.8	0.1
日南市	22,197	17,609	719	3,855	1,355	2,121	379	14	79.3	3.2	17.4	6.1	9.6	1.7	0.1
小林市	19,061	16,621	533	1,876	1,254	542	80	31	87.2	2.8	9.8	6.6	2.8	0.4	0.2
日向市	24,331	18,091	336	5,869	2,971	2,506	392	35	74.4	1.4	24.1	12.2	10.3	1.6	0.1
串間市	7,843	6,986	196	653	244	356	53	8	89.1	2.5	8.3	3.1	4.5	0.7	0.1
西都市	11,898	9,673	234	1,987	759	1,135	93	4	81.3	2.0	16.7	6.4	9.5	0.8	0.0
えびの市	8,459	7,469	212	767	373	388	6	11	88.3	2.5	9.1	4.4	4.6	0.1	0.1
北諸県郡	9,827	8,410	220	1,193	584	609	0	4	85.6	2.2	12.1	5.9	6.2	0.0	0.0
三股町	9,827	8,410	220	1,193	584	609	0	4	85.6	2.2	12.1	5.9	6.2	0.0	0.0
西諸県郡	3,878	3,651	123	101	34	67	0	3	94.1	3.2	2.6	0.9	1.7	0.0	0.1
高原町	3,878	3,651	123	101	34	67	0	3	94.1	3.2	2.6	0.9	1.7	0.0	0.1
東諸県郡	10,326	8,899	377	1,041	341	678	22	9	86.2	3.7	10.1	3.3	6.6	0.2	0.1
国富町	7,437	6,463	265	701	240	439	22	8	86.9	3.6	9.4	3.2	5.9	0.3	0.1
綾町	2,889	2,436	112	340	101	239	0	1	84.3	3.9	11.8	3.5	8.3	0.0	0.0
児湯郡	27,003	21,586	1,011	4,376	1,729	2,385	262	30	79.9	3.7	16.2	6.4	8.8	1.0	0.1
高鍋町	8,594	6,094	170	2,319	931	1,171	217	11	70.9	2.0	27.0	10.8	13.6	2.5	0.1
新富町	6,248	4,919	261	1,060	300	715	45	8	78.7	4.2	17.0	4.8	11.4	0.7	0.1
西米良村	504	416	62	26	26	0	0	0	82.5	12.3	5.2	5.2	0.0	0.0	0.0
木城町	1,928	1,708	154	66	11	55	0	0	88.6	8.0	3.4	0.6	2.9	0.0	0.0
川南町	5,817	5,018	186	607	353	254	0	6	86.3	3.2	10.4	6.1	4.4	0.0	0.1
都農町	3,912	3,431	178	298	108	190	0	5	87.7	4.6	7.6	2.8	4.9	0.0	0.1
東白杵郡	10,820	9,287	305	1,218	783	381	54	10	85.8	2.8	11.3	7.2	3.5	0.5	0.1
門川町	6,718	5,479	225	1,006	646	306	54	8	81.6	3.3	15.0	9.6	4.6	0.8	0.1
諸塚村	661	576	6	78	55	23	0	1	87.1	0.9	11.8	8.3	3.5	0.0	0.2
椎葉村	1,118	1,001	31	85	52	33	0	1	89.5	2.8	7.6	4.7	3.0	0.0	0.1
美郷町	2,323	2,231	43	49	30	19	0	0	96.0	1.9	2.1	1.3	0.8	0.0	0.0
西白杵郡	7,373	6,484	205	671	295	344	32	13	87.9	2.8	9.1	4.0	4.7	0.4	0.2
高千穂町	4,616	3,921	123	562	265	265	32	10	84.9	2.7	12.2	5.7	5.7	0.7	0.2
日之影町	1,487	1,385	82	18	6	12	0	2	93.1	5.5	1.2	0.4	0.8	0.0	0.1
五ヶ瀬町	1,270	1,178	0	91	24	67	0	1	92.8	0.0	7.2	1.9	5.3	0.0	0.1