

令和8年度 第1回 宮崎県大規模小売店舗立地審議会

日 時 令和8年6月26日（金）
午前10時から午前10時50分まで
出 席 田中委員、関戸委員、相馬委員、柏田委員、
財津委員、岩切委員、築地委員

1 開 会
2 挨 拶
3 議 事

- (1) 会長の互選
(2) 会長の職務代理者の指名

事務局	今回は、委員の就任及び再任後、初めての審議会となるため、「委員の互選」により会長が決まるまでの間、議事の進行については委員のどなたかにお願いしたい。 事務局としては、前会長である甲斐委員の後任として就任いただいている田中委員にお願いしたい。 （異議なし）
田中委員	事務局から説明のあったとおり、会長が決まるまでの間、私が進行をさせていただきます。 早速議事に入るが、まず会長の互選について、どなたかご意見があるか。 （意見なし）
田中委員	意見がなければ、事務局案があればお伺いしたい。
事務局	事務局としては、現在、宮崎産業経営大学法学部教授として教鞭を執っておられ、社会学や地域産業政策に精通し、過去には宮崎県職員として商工労働の経験や、公益財団法人宮崎県環境科学協会代表理事を経験されている経歴からも、本審議会の内容について広い知見をお持ちである田中委員にお願いしたいと考えている。
田中委員	事務局案について意見あるか。 （異議なし）
田中会長	では、私が会長を務めさせていただきます。 次に、「(2)会長職務代理者の指名」について、条例では「会長が指名する委員」となっている。私としては、関戸委員にお願いしたいと考えているが、いかがでしょうか。 （関戸委員：異議なし、他委員：異議なし）

田中会長

では、会長職務代理者は関戸委員ということで、よろしくお願いいたします。

(3) HARD OFF・OFF HOUSE 延岡店の新設に係る届出

- ① 届出内容及び経緯説明（事務局）
- ② 地元説明会の状況（事務局）
- ③ 延岡市からの意見説明（事務局）
- ④ 大規模小売店舗立地庁内連絡会議審査結果報告（事務局）
- ⑤ 質疑及び審議

田中会長

事務局から説明があったが、何か意見、質問等はないか。

柏田委員

騒音について、a 方向において環境基準値が 50dB と設定されているところ、予測値だと 49.3dB であり、環境基準に近い状況の予測となっているようだが、これは室外機という認識で良いか。

事務局

敷地境界で測っているのが夜間の予測値であり、当該店舗は夜間営業をしていないため、室外機については夜間稼働していない。夜間の稼働があるのはキュービクルのみ。測定箇所に近いので、基準に近い数値となっている。

柏田委員

キュービクルとは何か。

事務局

電気関係の設備である。

柏田委員

電気関係の設備だとすると、経年劣化で音が大きくなっていくことも懸念される。事後的なモニタリングや点検を一つ要望としてお願いしたい。

事務局

設置者へ申し入れる。

柏田委員

もう 1 点、廃棄物関係で届出書 19 ページによると、想定される廃棄物排出量が 1 日あたり 6.22 m³であるが、そもそもの保管容量が 6.30 m³ということで、1 日でほぼいっぱいになってしまう想定になっている。買い取りとかが非常に増えたりするなど、想定を超えるような量が出てしまう場合もあるかと思うが、溢れた場合の対応について何か具体的な対応などは示されているか。

事務局

必要な排出予測量に対して少し大きめの容量を作っているという点で、特段対策等については出てきていない。運搬についても 1 日 1 回ということで聞いており、基本的には毎日搬出されるため、溢れない前提で作っている。一方で、台風など不測の事態で回収ができない日が出てくる可能性はあるため、何か対応は考えるよう設置者へ申し入れる。

田中会長

廃棄物については延岡市の留意事項にも入っている。

	その他、何か意見、質問はないか。
岩切委員	搬入経路が通学路に指定されているのか。
事務局	搬入経路の一部が通学路にかかっている。
岩切委員	そこを通る時は通学時間帯を極力避けるというような話はされているのか。
事務局	県としても、資料を確認する段階で通学時間は避けて計画するよう業者に話はしている。 また、今回の荷捌き時間は、午前 9 時から 10 時の 1 時間と 14 時から 15 時の 1 時間であり、通学時間は避けた形で計画いただいている。
岩切委員	設置者から搬入業者に対して、具体的な取り決めのようなものがあるのか。
事務局	歩行者や自転車はもちろん、出入り口も来客と共有するため、他の車や歩行者、自転車等との接触を回避して安全確認、安全運転することを徹底させるということで回答いただいている。
田中会長	その他、何か意見、質問はないか。
相馬委員	1,000 ㎡未満で一部先行オープンということだが、今までもそういうことはあったのか。また、どう区切ってオープンしているのか。
事務局	現在は 945.27 ㎡で営業している。具体的には、店舗 2 階の一部を間仕切りで仕切っている状況。実際に現地確認をしている。 基準面積以下で先行営業することに関しては、本来は 1,000 ㎡以上で営業することを前提に届け出ているため、「意見なし」となってから営業開始するのが本来であると思うが、法令上 1,000 ㎡未満で営業する場合は営業開始時期について特に規制する規定はないため、法令違反ではない。
田中会長	(他に質疑なし。「答申案」及び「留意事項案」を資料に基づき説明。) それでは、事務局から説明があったとおり、「意見なし」と) 知事に答申してよろしいか。
田中会長	(異議なし) それでは、そのように知事に答申することとする。 ありがとうございました。

(4) ドラッグコスモス江平中町店の新設に係る届出

- ① 届出内容及び経緯説明（事務局）
- ② 地元説明会の状況（事務局）
- ③ 宮崎市からの意見説明（事務局）
- ④ 大規模小売店舗立地庁内連絡会議審査結果報告（事務局）
- ⑤ 質疑及び審議

田中会長	事務局から説明があったが、何か意見、質問等はないか。
築地委員	駐輪場の位置が店舗入口から離れている。出入口が通学・通勤路で、非常に人通りが多いことが想定されるが、駐輪場に気づかずに店舗入口付近に停める懸念がある。対策の検討はされているか。 あと、荷さばき時間が24時間だが、生鮮食品も扱うのか。出入口が1箇所しかなく、来客と同じ時間帯に動くということが予想されるので、その対策は何かあるのか。
事務局	駐輪場については確認する。それから荷さばきの時間帯について、実際の計画では朝の6時から7時、8時から9時、それと朝の4時から5時という3つの時間帯を想定しており、開店時間帯には荷さばきを行わない計画とされている。
関戸委員	店舗が2階で1階が駐車場。駐車場の周囲は壁で囲まれているか。
事務局	図面を見る限りだと、オープンになっていると思われる。
関戸委員	ここは駅に近く、向かい側の県プールや宮崎大学のサテライトの駐車場も有料であるため、無料で駐車できるとなると無断駐車が心配。対策はあるのか。
事務局	駐車場対策は確認する。県プール駐車場については、1時間無料になっているため、ちょっとした見学や送迎の時は無料で使える。
財津委員	出入口関連になるかもしれないが、プールの関係の出入口もできて、あそこの通行がまだ予測はつかないところだが、考えられるのは開店した時に横断歩道、50メートル先に押しボタン信号があるのでそこを使うと思われるが、特にこの出入口をもう少し交差点から外すことができるのか。すぐにはないと思うが、将来的にもしここに横断歩道ができたりする場合に出入口の干渉とか出てくるのか。
事務局	設置者に確認する。
関戸委員	騒音関係について、徐行してもらう形で基準をクリアするということで、注意喚起の看板等を設置するようだが、来客者への依存というか。例えば物理的なよくある段差みたいな、そういう設置案もあるのかなと思う。
事務局	騒音の原因の一番大きい要因は、搬出入車両の走行音。ただし、来客走行音も影響あるので、設置者に確認する。

柏田委員	騒音のデータが気になる。元々この計画地は、ゾーニング的には近隣商業地域。そこで A 地点 B 地点と a 方向、b 方向の環境基準値が 50dB と設定され、C 地点の方は第 2 種中高層地域なので 45dB というのか。
事務局	そのとおり。
柏田委員	ゾーニングとしては商業地域だが、問題点として、a 方向と b 方向には住居が隣接している。騒音が赤字で今ディスプレイされており、要改善ですよねというところで。資料を拝見すると、夜間についてはバリカーを設置して入退店させない状況ということで、そうするとまず懸念される騒音の原因としては何かという点と、その対策をもう一度確認したかった。
事務局	先ほどお話しした、荷さばきの時間帯が夜間帯であり、搬入車両等の騒音が影響しているのではないかと考えている。
柏田委員	荷捌きは届出図面北側の紫のところか。
事務局	そのとおり。
柏田委員	a 方向と b 方向というと、荷さばき関係音の影響は少ないのでは。
事務局	確認する。
柏田委員	承知した。また確認させてほしい。
田中会長	一応確認させていただくということでよろしいか。 (他に質疑なし。「答申案」及び「留意事項案」を資料に基づき説明。)
田中会長	それでは、事務局から説明があったとおり、「意見なし」と知事に答申してよろしいか。 (異議なし)
田中会長	それでは、そのように知事に答申することとする。 ありがとうございました。

4 その他

下記を説明。

- ・ 現在の届出件数は新設が 6 件であること。
- ・ 次回審議会は 8 月下旬の予定であること。

5 閉会