

現況建築物チェックシート

項目	関連規定	工事監理者チェック	建築主事等チェック
敷地の安全性 (法19条、条例等)	<input type="checkbox"/> がけ、又は擁壁の安全性について <input type="checkbox"/> 切り土、盛り土の状況		
災害危険区域(法39条)	<input type="checkbox"/> 災害危険区域に関する市町村条例(認定通知書との整合)		
敷地と道路の関係 (法42条、43条)	<input type="checkbox"/> 前面道路の幅員の確認 <input type="checkbox"/> 接道長さの確認 <input type="checkbox"/> 敷地内通路 <input type="checkbox"/> 二項道路の後退部分の確認 <input type="checkbox"/> 法43条許可条件との整合		
用途地域(法48条)	<input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 工場調書		
敷地面積 容積率、建ぺい率 (法52条、53条、53条の2)	<input type="checkbox"/> 敷地形状 <input type="checkbox"/> 確認申請図面(平面・配置図)との照合 <input type="checkbox"/> 敷地の確定(境界線・可分線)		
壁面後退距離(法54条)	<input type="checkbox"/> 建物配置(敷地境界線からの建物離れ) <input type="checkbox"/> 後退距離制限の緩和		
道路斜線制限等 (法55条、56条、56条の2)	<input type="checkbox"/> 確認申請図書の立面図との照合(各部分の高さ) <input type="checkbox"/> 緩和規定適用の場合後退部分の外構制限及び前面道路との高低差等 <input type="checkbox"/> 庇又は軒の高さの確認 <input type="checkbox"/> 日影規制 <input type="checkbox"/> 真北方向・距離		
準防火地域(法62条～64条)	<input type="checkbox"/> 主要構造部の仕様 <input type="checkbox"/> 外壁仕上げ材 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 防火設備		
耐火建築物の要求等 (法21条、27条)	<input type="checkbox"/> 主要構造部の仕様 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分の外壁の開口部の仕様		
屋根(法22条)	<input type="checkbox"/> 屋根の構造		
外壁(法23条)	<input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分の外壁の構造		
木造の特殊建築物等の外壁 (法24条、25条)	<input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏の構造 <input type="checkbox"/> 屋根の構造		
防火壁(法26条、令113条)	<input type="checkbox"/> 防火壁の位置、構造、形状等 <input type="checkbox"/> 防火壁に設ける開口部の形状、防火戸の構造 <input type="checkbox"/> 防火壁を貫通する給水管等の配管、換気等の風道の構造		
シックハウス対応(法28条の2)	<input type="checkbox"/> 化学物質の発散に対する衛生上の措置 <input type="checkbox"/> 換気設備		
階段(令23～26条)	<input type="checkbox"/> 階段及び踊場の幅、蹴上、踏面 <input type="checkbox"/> 踊場の位置、踏幅 <input type="checkbox"/> 側壁、手摺、中間手摺の設置 <input type="checkbox"/> 傾斜路の構造		
防火区画 (令112条)	1) 面積区画(1～3項)	<input type="checkbox"/> 区画の位置(スプリンクラー等の設置) <input type="checkbox"/> 防火戸の仕様・作動	
	2) 高層区画[11階以上](5項)	<input type="checkbox"/> 区画の位置(スプリンクラー等の設置) <input type="checkbox"/> 防火戸の仕様・作動	
	3) 堅穴区画(9項)	<input type="checkbox"/> 区画の位置 <input type="checkbox"/> 床、壁の仕様 <input type="checkbox"/> 防火戸の仕様・作動 <input type="checkbox"/> 内装(ただし書適用)	
	4) 異種用途区画(12、13項)	<input type="checkbox"/> 第12項区画(法24条関係) <input type="checkbox"/> 第13項区画(法27条関係) <input type="checkbox"/> 防火戸の仕様・作動	
	5) スパンドレル(10項)	<input type="checkbox"/> スパンドレル(構造、幅等) <input type="checkbox"/> 防火戸の仕様	
	6) 区画の貫通分(15、16項)	<input type="checkbox"/> 給水管等(すき間の処理・貫通部分等の仕様) <input type="checkbox"/> ダクト等(すき間の処理、ダンパー)	
建築物の界壁、間仕切壁及び隔壁(令114条)	<input type="checkbox"/> 構造、防火措置 <input type="checkbox"/> 小屋裏・天井裏 <input type="checkbox"/> 界壁等貫通部分の措置(5項)		
廊下、避難階段及び出入口 (令117条)	1) 廊下(令119条)	<input type="checkbox"/> 幅員、形態(避難経路)	
	2) 直通階段(令120条)	<input type="checkbox"/> 直通性 <input type="checkbox"/> 歩行距離(最長 m)・内装	
	3) 2以上の直通階段(令121条)	<input type="checkbox"/> 重複距離(最長 m) <input type="checkbox"/> 重複距離のただし書適用 <input type="checkbox"/> 2以上の直通階段の設置免除 <input type="checkbox"/> 避難上有効なバルコニー	
	4) 避難階段の設置(令122条)	<input type="checkbox"/> 適用(有・無)	
	ア) 屋内避難階段(令123条1項)	<input type="checkbox"/> 構造(耐火壁・内装・非常用の照明装置等) <input type="checkbox"/> 防火戸の仕様・作動	
	イ) 屋外避難階段(令123条2項)	<input type="checkbox"/> 2m以内の開口部 <input type="checkbox"/> 防火戸の仕様・作動	
	ウ) 特別避難階段(令123条3項)	<input type="checkbox"/> 階段室構造(耐火壁・内装・非常用の照明装置等) <input type="checkbox"/> 付室等構造(耐火壁・内装・排煙設備・非常用の照明設備等) <input type="checkbox"/> 階段室・付室等の規模 <input type="checkbox"/> 防火戸の仕様・作動	
	5) メゾネット住戸の緩和(令120条4項)	<input type="checkbox"/> 階段・出入口 <input type="checkbox"/> 歩行距離	
6) 大規模物品販売店舗(令124条)	<input type="checkbox"/> 避難階段、特別避難階段の構造 <input type="checkbox"/> 各階の階段幅・出入口幅 <input type="checkbox"/> 屋外への出入口の幅		
7) 屋外への出口等(令125条、125条の2)	<input type="checkbox"/> 階段及び居室からの距離 <input type="checkbox"/> 施錠装置の構造		
8) 屋上広場等(令126条)	<input type="checkbox"/> 屋上広場の設置 <input type="checkbox"/> 手摺の設置		

項 目	関 連 規 定	工事 監理者 チェック	建築 主事等 チェック
排煙設備 (令126条の2、126条の3)	<input type="checkbox"/> 自然排煙 <input type="checkbox"/> 機械排煙 <input type="checkbox"/> 防煙区画 <input type="checkbox"/> 手動開放装置の位置 <input type="checkbox"/> 設置免除部分の確認		
非常用の照明装置 (令126条の4、126条の5)	<input type="checkbox"/> 居室部分における設置位置 <input type="checkbox"/> 器具の作動 <input type="checkbox"/> 避難経路における設置位置 <input type="checkbox"/> 床面での照度 <input type="checkbox"/> 告示1411の特例(歩行距離の確認)		
非常用の進入口 (令126条の6、126条の7)	<input type="checkbox"/> 設置位置・間隔 <input type="checkbox"/> 幅、高さ及び下端の床面からの高さ <input type="checkbox"/> バルコニーの奥行き及び長さ <input type="checkbox"/> 赤色灯及び赤色の進入口表示 <input type="checkbox"/> ただし書適用		
敷地内の通路(令128条)	<input type="checkbox"/> 屋外避難階段及び屋外への出口から道等に通じる通路		
大規模な木造等の建築物の敷 地内における通路(令128条の 2)	<input type="checkbox"/> 建築物の周囲に設ける通路		
特殊建築物等の内装 (令128条の3の2、128条の4、 129条)	<input type="checkbox"/> 居室(不燃、準不燃材料) <input type="checkbox"/> 避難経路(不燃、準不燃材料) <input type="checkbox"/> 火気使用室(不燃、準不燃材料) <input type="checkbox"/> 車庫、無窓居室、地階にある特殊建築物の居室 <input type="checkbox"/> 内装制限の免除		
非常用の昇降機(令129条の13 の2、129条13の3)	<input type="checkbox"/> 非常用の昇降機の位置、台数 <input type="checkbox"/> 乗降ロビーの構造、規模 <input type="checkbox"/> 非常用のエレベーターの構造等 <input type="checkbox"/> 設置免除の要件		
天井高(令21条)	<input type="checkbox"/> 居室の天井高		
バリアフリー法(法14条)	<input type="checkbox"/> 誘導ブロックの設置 <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下など <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 便所・オストメイト <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 敷地内の通路 <input type="checkbox"/> 浴室・シャワー室		
建築基準法関係規定 (令9条)	<input type="checkbox"/> 消防法 (9条、9条の2、15条、17条) 火災警報器 <input type="checkbox"/> NS <input type="checkbox"/> UL		
	<input type="checkbox"/> 屋外広告物法 (6条)		
	<input type="checkbox"/> 港湾法 (40条1項)		
	<input type="checkbox"/> 高圧ガス保安法 (24条)		
	<input type="checkbox"/> ガス事業法 (40条の4)		
	<input type="checkbox"/> 駐車場法 (20条) <input type="checkbox"/> 宮崎市建築物における駐車施設の附置等に関する条例		
	<input type="checkbox"/> 水道法 (16条)		
	<input type="checkbox"/> 下水道法 (10条1項・3項、30条1項)		
	<input type="checkbox"/> 宅地造成等規制法 (8条1項)		
	<input type="checkbox"/> 流通業務市街地の整備に関する法律 (5条1項)		
	<input type="checkbox"/> 液化ガスの保安確保及び取引の適正化に関する法律 (38条の2)		
	<input type="checkbox"/> 都市計画法 (29条1項・2項、35条の2第1項、41条2項、42条、43条1項、53条1項)		
	<input type="checkbox"/> 特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法 (5条1項～3項)		
	<input type="checkbox"/> 自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的促進に関する法律 (5条4項)		
<input type="checkbox"/> 浄化槽法 (3条の2第1項)			
<input type="checkbox"/> 特定都市河川浸水被害対策法 (8条)			
備 考 欄			

※ 関連規定欄に該当項目がある場合は□にレを記入し、適合していることを確認のうえ、工事監理者チェック欄に○印を記入すること。

※ その他関連規定欄以外に監理報告事項があれば、備考欄に記入すること。