|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 証明の種類 | 認定こども園の用に供する不動産の登記に伴う非課税証明 | | | | |
| 根拠法令 | ・登録免許税法第４条第２項（登録免許税）  ・地方税法第７３条の４第１項第４号の４（不動産取得税）  ・地方税法第３４８条第２項第１０号の４（固定資産税） | | | | |
| 証明願様式 | ・様式第８号 （登録免許税）  ・様式第９号 （不動産取得税）  ・様式第10号 （固定資産税）  ※所在、地番又は家屋番号、地目又は建物の種類・構造、地積又は床面積については、必ず登記事項証明書の記載に合致させること。 | | | | |
| 提出部数 | １部  ※切手を貼った返信用の封筒を添えること。 | | | | |
| 添付書類 | ① 当該不動産の使用の権限を証明する書類 | | | | |
|  | 建  物 | 新　　築 | ○登記事項証明書（写し可） |  |
| 既　　存 | ○登記事項証明書（写し可）  ○図面 |
| 土  地 | 購　　入 | ○登記事項証明書（写し可）  ○公図（写し可）  ○売買契約書の写し |
| 借　　地 | ○登記事項証明書（写し可）  ○公図（写し可）  ○地上権又は賃借権設定契約書の写し |
|  |  |  |
| ② 付近位置図  ③ 現況写真（建物の場合は内観と外観両方必要。）  ④ 当該不動産取得に係る理事会の議事録  ⑤（教育・保育の事業の用に供する前に申請する場合）事業計画書等の工期、事業開始時期が分かるもの（任意様式） | | | | |

様式第８号

記載例

　　　　　 　令和○年○月○日

宮崎県知事　殿

（申請者）所在地　宮崎県○○市○○町○○番

法人名　社会福祉法人○○福祉会

理事長 ○○　○○　※押印不要

登録免許税法別表第３の１０の項の第３欄の第４号に掲げる登記に係る証明願

登録免許税法第４条第２項の規定による登録免許税の非課税措置を受けるため、下記の不動産に係る登記が同法別表第３の１０の項の第３欄の第４号に該当することについて、同法施行規則第３条第４号の規定により証明くださるよう申請します。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 証  明  を  受  け  よ  う  と  す  る  不  動  産 | 所　　在 | 地番又は  家屋番号 | 地目又は建物  の種類・構造 | 地積又は  床面積 | 具体的用途 |
| 宮崎県○○市○○町  用途以外の部分は登記事項証明書から転記する。  宮崎県○○市○○町１２３４番地  物件が複数ある場合には連記する。  （土地と建物を１枚に連記することも可能。） | １２３４番  １２３４番 | 宅地  認定こども園・  鉄骨造陸屋根２階建 | 500.00㎡  １階　450.00㎡  ２階　400.00㎡ | ○○認定こども園園舎敷地  園舎 |

上記不動産に係る登記は、登録免許税法別表第３の１０の項の第３欄の第４号に該当することを証明します。

　　　　年　　月　　日

宮崎県知事　　河野　俊嗣

様式第８号

　　　　　 　　　　年　　月　　日

宮崎県知事　殿

（申請者）所在地

法人名　社会福祉法人

理事長

登録免許税法別表第３の１０の項の第３欄の第４号に掲げる登記に係る証明願

登録免許税法第４条第２項の規定による登録免許税の非課税措置を受けるため、下記の不動産に係る登記が同法別表第３の１０の項の第３欄の第４号に該当することについて、同法施行規則第３条第４号の規定により証明くださるよう申請します。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 証  明  を  受  け  よ  う  と  す  る  不  動  産 | 所　　在 | 地番又は  家屋番号 | 地目又は建物  の種類・構造 | 地積又は  床面積 | 具体的用途 |
|  |  |  |  |  |

上記不動産に係る登記は、登録免許税法別表第３の１０の項の第３欄の第４号に該当することを証明します。

　　　　年　　月　　日

宮崎県知事　　河野　俊嗣

様式第９号

年　　月　　日

宮崎県知事　殿

（申請者）所在地

法人名　社会福祉法人

理事長

　地方税法第７３条の４第１項第４号の４の規定による不動産使用証明願

　このたび、社会福祉法人　　　　　　　の不動産登記に際し、不動産取得税の課税免除の措置を受けるため、下記不動産が、この法人の行う認定こども園の用に供するもので、地方税法第７３条の４第１項第４号の４に該当することを証明願います。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 証  明  を  受  け  よ  う  と  す  る  不  動  産 | 所　　在 | 地番又は  家屋番号 | 地目又は建物  の種類・構造 | 地積又は  床面積 | 具体的用途 |
|  |  |  |  |  |

上記不動産に係る登記は、地方税法第７３条の４第１項第４号の４に該当することを証明します。

　　　　年　　月　　日

宮崎県知事　　河野　俊嗣

様式第１０号

年　　月　　日

宮崎県知事　殿

（申請者）所在地

法人名　社会福祉法人

理事長

　地方税法第３４８条第２項第１０号の４の規定による不動産使用証明願

　このたび、社会福祉法人　　　　　　　の不動産登記に際し、固定資産税の課税免除の措置を受けるため、下記不動産が、この法人の行う認定こども園の用に供するもので、地方税法第３４８条第２項第１０号の４に該当することを証明願います。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 証  明  を  受  け  よ  う  と  す  る  不  動  産 | 所　　在 | 地番又は  家屋番号 | 地目又は建物  の種類・構造 | 地積又は  床面積 | 具体的用途 |
|  |  |  |  |  |

上記不動産に係る登記は、地方税法第３４８条第２項第１０号の４に該当することを証明します。

　　　　年　　月　　日

宮崎県知事　　河野　俊嗣