

年間の管理内容

【別表2】

業務名		業務内容	実施回数
クラブハウス	各室	トレーニングジム点検・清掃	毎日
		ミーティングルーム点検・清掃	毎日
		ロッカールーム点検・清掃	毎日
		トイレ点検・清掃・消耗品補充	毎日
		シャワールーム点検・清掃	毎日
		エントランス点検・清掃	毎日
		シャワールーム消毒洗浄	月1回
		各室の床洗浄・ワックス塗布	年1回
		各室のガラス清掃	年2回
	照明設備	点検・整備	年1回
	空調設備	点検（法定点検）	3年1回
		点検（簡易点検）	3月1回
		フィルター清掃	夏・冬各1回
	放送設備	点検・整備	年1回
	その他	施設及び周辺状況・安全点検	毎日
		施設設備等軽微補修	適宜
ラグビー・サッカーグラウンド (スクラム練習場含む)	芝生維持管理 (オーバーシード) ※ ¹	芝刈・サッチ収集	年102回
		施肥	年24回
		雑草取り	適宜
		防虫剤散布	年1回
		殺菌剤散布	年1回
		除草剤散布	年1回
		オーバーシード準備	年1回
		オーバーシード追い蒔き	適宜
		目砂散布	年1回
		エアレーション	年2回
		バーチカルカット	年2回
		芝境目地切り	年2回
		散水	適宜
		不陸整備	適宜
	散水設備	スプリンクラー点検	年1回
	照明設備	照明設備点検	年1回
防球ネット	防球ネット・支柱点検	年1回	
A I カメラ	保守管理	適宜	
多目的グラウンド	芝生維持管理 (オーバーシード) ※ ¹	芝刈・サッチ収集	年102回
		施肥	年24回
		雑草取り	適宜

		防虫剤散布	年1回
		殺菌剤散布	年1回
		除草剤散布	年1回
		オーバーシード準備	年1回
		オーバーシード追い蒔き	適宜
		目砂散布	年1回
		エアレーション	年2回
		バーチカルカット	年2回
		芝境目地切り	年2回
		散水	随時
		不陸整備	適宜
		落ち葉・枯れ枝除去※ ²	適宜
	ハイブリッド芝	芝生維持管理と同様	
	トラック	不陸調整	適宜
	散水設備	スプリンクラー点検	年1回
	照明設備	照明設備点検	年1回
屋内練習場	人工芝	人工芝目立て	適宜
		散水	適宜
	照明設備	照明設備点検	年1回
	防球ネット	防球ネット・支柱点検	年1回
管理棟	空調設備	点検（簡易点検/法定）	3月1回
	照明設備	点検・整備（法定）	6月1回
	放送設備	点検・整備	年1回
	その他設備	機械警備	適宜
		電話設備（法定/火災報知設備関連）	6月1回
観覧者用トイレ	トイレ	点検・清掃・消耗品補充	毎日
メンテナンス車両庫	車両庫	点検・清掃	毎日
用具倉庫	倉庫	点検・清掃	毎日
駐車場（北側）	駐車場	点検・清掃・除草	適宜
		バリカー点検	適宜
駐車場（臨時駐車場）	駐車場	点検・清掃・除草	適宜
クロスカントリーコース	クロスカントリーコース	点検・清掃・除草	適宜
	維持管理	土砂補給・不陸調整	適宜
その他	フェンス	点検・清掃	適宜
	野芝	芝刈・除草	適宜
		点検・清掃	適宜

	施設周辺	施設内外清掃	毎日
	屋外広告物	点検（法定）	年1回
	受電設備	点検（月次）	月1回
		点検（年次）	年1回
		点検（臨時）	適宜
	消防設備	点検（機器）	6月1回
		点検（総合）	年1回
	非常用発電機 （消火栓用）	点検（機器）	6月1回
		点検（総合）	年1回
	非常照明	点検（機器）	6月1回
	井戸	水質検査	年1回
		井戸用ポンプ	適宜
	防火対象物 （消防法に基 づく点検）	機器点検	6月1回
		総合点検	年1回
		報告	3年1回
	建築物	建築基準法に基づく法定点検	3年1回
	建築設備	建築基準法に基づく法定点検	年1回

※¹ 日常において良好なグラウンドコンディションを保ち、プロキヤンプ等での使用に十分対応できる施設環境の提供に努めること。

※² 多目的グラウンド東側は松林の落葉が予想されるため、適宜、清掃を行い、芝生の成長の妨げとならないよう注意すること。

○法定点検等の報告書は、各法令等に従い、関係機関へ提出すること。

○その他法令で義務づけられている点検や、点検すべきであると指定管理者が判断した業務については実施すること。

○維持管理・保守点検業務の一部を専門業者に再委託する場合は、県の承認を得ること。