

## 地価調査に係る基準地の標準価格



(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格) 円	変動率 %	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示										
宮崎 (県)-1	花ヶ島町新地橋 1145番33		56,000 (55,400)	1.1	253	1:1	住宅 B2	街路区画の整った中 小規模の住宅地域	南5m市 道	水道・下水	宮崎神宮 1.7km	1住居 (60,200)
宮崎 (県)-2	吉村町正光寺前 甲439番9		64,300 (64,300)	0.0	286	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅を主に共 同住宅も見られる住 宅地域	西5.5m市 道	水道・下水	宮崎神宮 2.2km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-3	大島町馬場尻 1878番8		53,200 (53,200)	0.0	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する既成 住宅地域	西4m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎神宮 1.1km	2住居 (60,200)
宮崎 (県)-4	神宮1丁目278番		101,000 (100,000)	1.0	239	1.2:1	住宅 B2	中規模一般住宅が 多い神宮近くの閑静 な住宅地域	南6m市 道、南西 側道	水道・ ガス・下水	宮崎神宮 1.1km	2住居 (60,200)
宮崎 (県)-5	霧島3丁目97番		92,200 (90,700)	1.7	282	1:1.5	住宅 W1	中規模住宅が建ち 並び区画整然とした 住宅地域	南6m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 3.2km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-6	神宮西1丁目46番		84,800 (84,400)	0.5	345	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い神宮近くの閑静 な住宅地域	北4m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎神宮 1.5km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-7	大工3丁目185番		70,000 (70,000)	0.0	303	1:1	住宅 W2	事務所、アパート等 も見られる一般住宅 地域	北6m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 2.3km	2中専 (60,200)
宮崎 (県)-8	和知川原2丁目52 番1		92,600 (91,700)	1.0	410	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、病 院、アパート等が混 在する地域	南6m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 2.2km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-9	大字島之内字永 池尻9433番20		38,700 (38,700)	0.0	226	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心にア パート等も見られる 住宅地域	南西4m 市道	水道・下水	日向住吉 800m	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-10	吉村町引土甲629 番24		67,200 (66,500)	1.1	219	1:1	住宅 W2	低層戸建住宅が密 集する古くからの住 宅地域	南5m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 1.7km	2中専 (60,200)
※ 宮崎 (県)-11	江平東1丁目10番 6内	江平東1-7- 33	73,200 (71,900)	1.8	358	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅 地域	東4m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 1.6km	2住居 (60,200)
宮崎 (県)-12	昭和町65番		81,700 (81,500)	0.2	375	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い 区画の整った既成住 宅地域	東5m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 1.1km	2住居 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
宮崎 (県)-13	高洲町188番4外		59,700 (59,700)	0.0	208	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅等が建ち 並ぶ普通住宅地域	北東8m 市道	水道・下水	宮崎 2.4km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-14	大字本郷北方字 津和田3385番100		37,800 (37,800)	0.0	287	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅、店舗併用住 宅、農地等が見られ る住宅地域	南西5m 市道	水道・下水	宮崎空港 1.8km	1住居 (60,200)
※ 宮崎 (県)-15	堀川町150番3		84,100 (84,100)	0.0	212	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅等が見られる 住宅地域	南8m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 850m	2住居 (60,200)
宮崎 (県)-16	恒久3丁目6番3		60,500 (60,500)	0.0	250	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多く見られる区画整 然とした住宅地域	北6m市 道	水道・下水	南宮崎 1km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-17	花山手東3丁目28 番4		81,000 (79,500)	1.9	239	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした高 台の住宅地域	西6m市 道	水道・ ガス・下水	南宮崎 2.5km	1低専 (50,80)
宮崎 (県)-18	大字小松字宅宮 202番2		43,300 (43,300)	0.0	321	1:1	住宅 W1	一般住宅を中心に、 賃貸共同住宅も混 在する住宅地域	西4.3m市 道	水道・下水	宮崎神宮 3.2km	1低専 (50,80)
宮崎 (県)-19	本郷1丁目44番	本郷1-3-11	40,600 (40,400)	0.5	188	1:2	住宅 W2	小規模の戸建住宅 が多く見られる高台 の住宅地域	北4m市 道	水道・下水	南方 1.1km	2中専 (60,200)
※ 宮崎 (県)-20	月見ヶ丘5丁目 300番51	月見ヶ丘5- 31-14	51,200 (50,900)	0.6	202	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心と した大規模な住宅地 域	北西6m 市道	水道・ ガス・下水	田吉 1.8km	1低専 (50,80)
宮崎 (県)-21	大字熊野字今江 9951番2外		33,000 (33,000)	0.0	199	1:1	住宅 W1	低層一般住宅のほ か共同住宅等も見ら れる住宅地域	南4m市 道	水道・下水	木花 600m	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-22	青島1丁目94番	青島1-12- 19	27,500 (27,500)	0.0	211	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか、空 地も散見される住宅 地域	北西6m 市道	水道・下水	青島 450m	2住居 (60,200)  国定公 (普通)
※ 宮崎 (県)-23	大塚台西1丁目27 番3		61,000 (60,000)	1.7	262	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ高台の 住宅地域	西6m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 5km	1低専 (40,60)
宮崎 (県)-24	吉村町別府原甲 1671番59		71,700 (71,000)	1.0	248	1:1.5	住宅 W2	利便性に恵まれた 区画整然とした閑静 な住宅地域	西5m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 800m	1低専 (60,100)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
宮崎 (県)-25	大字恒久字宮ノ元 599番5外		50,100 (50,100)	0.0	264	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅を中心に 共同住宅等も見られ る既成住宅地域	南西5m 市道	水道・下水	南宮崎 1.3km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-26	田野町字中原甲 2871番8		20,200 (20,300)	▲ 0.5	231	1:1.5	住宅 W1	小・中学校に近接し た旧町中心部の住 宅地域	西4m市 道	水道・下水	田野 450m	(都)1住居 (60,200)
宮崎 (県)-27	田野町字堀下乙 9282番4		17,300 (17,400)	▲ 0.6	279	台形 1:1.5	住宅 W2	空地、農地も見られ る一般住宅地域	北東5m 市道	水道・下水	田野 800m	(都)1中専 (60,200)
宮崎 (県)-28	佐土原町下那珂 字潮入4518番117		38,300 (38,300)	0.0	285	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ中規模分譲住宅 地域	北西6m 市道	水道・下水	佐土原 1.3km	1低専 (50,100)
宮崎 (県)-29	佐土原町上田島 字今坂1205番10		20,400 (20,400)	0.0	353	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域	北西5.3m 市道	水道・下水	佐土原 6.8km	1低専 (50,100)
宮崎 (県)-30	高岡町内山字石 代2706番5		16,100 (16,200)	▲ 0.6	495	1:1.2	住宅 W1	旧来の一般住宅の ほか、小規模分譲住 宅も見られる住宅地 域	南6m市 道	水道・下水	宮交バス 下高岡 停留所 750m	1住居 (60,200) 土砂災害警戒区域
宮崎 (県)-31	高岡町小山田字 麓900番1		11,700 (11,800)	▲ 0.8	645	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 が混在するほか、空 地も存する住宅地域	東4.6m市 道	水道・下水	宮交バス 穆佐小前 停留所 260m	1住居 (60,200)
宮崎 (県)-32	清武町池田台16 番10		56,600 (56,000)	1.1	184	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 を主とする高台の住 宅地域	東6m市 道	水道・ ガス・下水	加納 2km	1低専 (50,80)
宮崎 (県)-33	清武町加納字西 迫乙259番1内		43,100 (43,100)	0.0	250	1.5:1	住宅 W1	住宅、アパート、体 育館等が混在する 住宅地域	北5m市 道	水道・下水	加納 1km	2中専 (60,200)
宮崎 (県)-34	清武町今泉字上 釘原甲124番5外		38,100 (38,100)	0.0	116	1:1.2	住宅 W2	一般住宅とアパート が見られる既成住宅 地域	南東6m 市道	水道・下水	清武 1.4km	1住居 (60,200)
宮崎 (県)-35	大字広原字犬馬 場199番2		15,700 (15,700)	0.0	355	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 を中心に農地も見ら れる住宅地域	西5m市 道	水道・下水	日向住吉 2.2km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県)-36	南方町垣下468番 1		21,800 (21,800)	0.0	377	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅、農地等の混在す る幹線背後の既成 集落地域	南4m市 道	水道・下水	蓮ヶ池 2.2km	「調区」 (70,200) 土砂災害警戒区域

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
宮崎 (県)-37	大字熊野字下原 5674番3外		22,100 -	-	663	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 等が混在する郊外 の住宅地域	南西7.5m 県道	水道・下水	木花 2.2km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県)-38	大字郡司分字江 佐原甲2805番		34,700 (34,700)	0.0	718	1.5:1	店舗兼住宅 S2	県道沿いに、店舗、 営業所、一般住宅等 が混在する地域	西18m県 道	水道・下水	南方 1.5km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県)-39	古城町桜町7346 番		24,000 (24,000)	0.0	357	1:1	住宅 W1	県道背後に農家住 宅が多く見られる地 域	北西3.5m 道路、 南西側道	水道・下水	南宮崎 4.1km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県)-40	佐土原町下那珂 字下ノ山2952番91		10,600 (10,600)	0.0	530	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅 の混在する地域	北7.8m市 道	水道	佐土原 3.6km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県)-41	高岡町高浜字十 月田2271番1外		9,400 (9,400)	0.0	633	2:1	住宅 W1	農地が広がる中に、 一般住宅、農家住宅 が点在する地域	南2.7m市 道	水道・下水	宮交バス 粟野神社 前停留所 300m	「調区」 (70,200)
宮崎 (県)-42	清武町船引字古 門6720番1外		16,200 (16,200)	0.0	557	1:2	住宅 W1	一般住宅も介在する 農家集落地域	西4.6m市 道、 北側道	水道・下水	清武 1.5km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県)-43	薫る坂2丁目6438 番30	薫る坂2-7- 5	58,200 (57,000)	2.1	202	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心とし た大規模な住宅地 域	北6m市 道	水道・ ガス・下水	南宮崎 2.9km	1低専 (50,80)
宮崎 (県)-44	まなび野2丁目12 番4		52,000 (52,000)	0.0	248	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m市 道	水道・ ガス・下水	南方 2.3km	1低専 (50,80)
宮崎 (県)3-1	大字本郷北方字 境田2968番		19,500 (19,500)	0.0	1,051	1:3	田	周辺で宅地化が進 む宅地見込地地域	西2.5m 未舗装道 路	水道・下水	田吉 1.7km	1住居 (60,200)
宮崎 (県)3-2	清武町船引字井 手ノ城915番1外		19,100 (19,100)	0.0	976	不整形 1:2	畑	農地の中に一般住 宅、アパート等が見 られる高台の地域	南4.5m市 道	水道・下水	清武 1.7km	2低専 (60,150)
宮崎 (県)5-1	橋通西3丁目89番 内	橋通西3-8- 12	267,000 (267,000)	0.0	310	1:1.5	店舗 RC2	中低層の店舗ビル が建ち並ぶ繁華性 の高い商業地域	北7.3m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 900m	商業 (80,600) 準防 商業
宮崎 (県)5-2	橋通西5丁目39番	橋通西5-1- 29	121,000 (121,000)	0.0	323	1.2:1	店舗兼共同 住宅 RC4	銀行、事務所、店舗 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	東36m国 道	水道・ ガス・下水	宮崎 1.2km	準防 商業 (80,400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
宮崎 (県)5-3	広島1丁目93番2 外	広島1-12-3	109,000 (109,000)	0.0	202	1:2.5	事務所兼住 宅 RC4	官公署、事務所、ビ ルが多いオフィス街	南15m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎  600m	近商  (80,300)  準防 近商
宮崎 (県)5-4	松山1丁目184番1		100,000 (100,000)	0.0	84	1:1	空地	店舗、事務所等が建 ち並ぶ県道沿いの 近隣商業地域	北20m県 道	水道・ ガス・下水	宮崎  1.1km	準防 商業
宮崎 (県)5-5	中村西2丁目263 番1	中村西2-5- 8	79,700 (79,700)	0.0	133	1:2	店舗兼住宅 S2	国道沿いに各種の 小規模小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	東30m国 道	水道・ ガス・下水	南宮崎  650m	準防 近商
宮崎 (県)5-6	青島2丁目219番	青島2-12- 16	35,400 (35,400)	0.0	280	1:1.5	店舗 RC3	土産品店を主に飲 食店等も見られる県 道沿いの商業地域	西28m県 道	水道・下水	青島  350m	商業  国定公 (特別(2種))
※ 宮崎 (県)5-7	橋通東2丁目17番 外	橋通東2-2- 3	139,000 (138,000)	0.7	163	1:2.5	店舗兼事務 所 S3	ビジネスホテルや事 務所ビルが建ち並ぶ 国道沿いの商業地 域	西36m国 道	水道・ ガス・下水	宮崎  1.2km	準防 商業
※ 宮崎 (県)5-8	大淀4丁目96番1		82,000 (82,000)	0.0	554	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC7	中低層の店舗等が 建ち並ぶ県道沿い の商業地域	北東30m 県道	水道・ ガス・下水	南宮崎  220m	準防 近商
宮崎 (県)5-9	大塚町宮田2929 番1内		88,600 (89,000)	▲ 0.4	397	1:1.5	店舗兼倉庫 W1	小売店舗等が建ち 並ぶ市道沿いの路 線商業地域	南12m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎  4km	(都)近商
宮崎 (県)5-10	田野町字大明神原 乙9402番15		22,900 (23,200)	▲ 1.3	183	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち 並ぶ県道沿いの商 業地域	西11m県 道	水道・下水	田野  490m	商業
宮崎 (県)5-11	佐土原町松小路8 番9		58,600 (58,600)	0.0	236	1:2	店舗兼住宅 W2	各種店舗等を主と した駅前商業地域	西21m県 道	水道・下水	佐土原  150m	近商
宮崎 (県)5-12	高岡町五町字中 村馬場262番1		22,000 (22,000)	0.0	210	1:2	店舗兼住宅 W2	低層店舗と住宅等 の混在する商業地 域	北東5.5m 市道	水道・下水	宮交バス 下高岡 停留所  150m	(80,200)
宮崎 (県)5-13	清武町加納3丁目 21番		65,000 (65,000)	0.0	275	1:1.2	店舗兼住宅 S2	準幹線道路沿いの 店舗や営業所が連 たんする商業地域	北西17m 市道	水道・下水	加納  800m	準住居  (60,200)
宮崎 (県)5-14	大字島之内字湯 取6295番1外		65,300 (65,300)	0.0	1,238	1:2	店舗 S1	店舗、各種営業所等 が建ち並ぶ路線商 業地域	南東14.5 m国道	水道・下水	日向住吉  1.8km	準工  (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
宮崎 (県)5-15	大塚町池ノ内1181 番1外		83,500 (83,500)	0.0	1,844	1:1.5	事務所兼作 業所 S2	中低層の店舗、営業 所等が建ち並ぶ商 業地域	南西15m 市道	水道・下水	宮崎 3.9km	準工 (60,200)
宮崎 (県)5-16	大字赤江字飛江 田223番外		50,800 (51,000)	▲ 0.4	2,135	1:1	事務所 RC3	レンタカー、運輸業 関連の営業所のほ かに駐車場等が見 られる地域	東25m県 道、北側 道	水道・下水	宮崎空港 500m	準工 (60,200)
宮崎 (県)5-17	田野町字大手原 甲1646番3		19,000 (19,300)	▲ 1.6	930	1.2:1	事務所兼店 舗 W1	事務所、店舗、工 場、倉庫等が混在す る地域	南西13m 市道	水道・下水	田野 600m	(都)準工 (60,200)
宮崎 (県)5-18	高岡町五町字井ノ 上174番2外		25,000 -	-	1,709	1:2.5	斎場 S1	県道沿いに低層店 舗、事業所を中心 に共同住宅等が介在 する地域	北東12.5 m県道	水道・下水	宮交バス 下高岡 停留所 160m	近商 (80,200)
宮崎 (県)5-19	大字柏原字柳町 449番3		30,300 (30,300)	0.0	242	1:1.2	事務所 W2	市道沿いに営業所、 店舗、農地等が混在 する地域	北東13.5 m市道	水道・下水	宮崎 6.6km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県)5-20	新別府町堂前838 番1		72,000 (73,400)	▲ 1.9	790	2:1	店舗 W1	県道沿いに店舗、営 業所のほか農地も 混在する地域	東30m県 道、北側 道	水道	宮崎 2.8km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県)5-21	橘通東3丁目35番	橘通東3-3- 13	153,000 (153,000)	0.0	290	1:1.5	店舗 S1	各種専門店舗等が 連たんする商業地域	北8.5m市 道	水道・ ガス・下水	宮崎 750m	商業 (80,600)
宮崎 (県)5-22	高千穂通2丁目2 番2内	高千穂通2- 6-14	166,000 (166,000)	0.0	666	1:1.2	店舗兼事務 所 S2	店舗ビル、マンション 等が建ち並ぶ駅前 商業地域	東29m市 道、北側 道	水道・ ガス・下水	宮崎 90m	準防 商業 (80,600)
宮崎 (県)5-23	大坪西1丁目2155 番1	大坪西1-1- 67	78,400 (78,400)	0.0	1,497	1:1.2	診療所兼住 宅 RC2	店舗、共同住宅等が 建ち並ぶ国道沿い の商業地域	東25m国 道	水道・ ガス・下水	南宮崎 2km	2住居 (60,200)
宮崎 (県)5-24	松橋1丁目71番2 外	松橋1-9-7	99,600 (99,600)	0.0	415	1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、住宅、駐車場 等が混在する県道 沿いの商業地域	南西20m 県道、北 西側道	水道・ ガス・下水	宮崎 2.2km	2住居 (60,200)
宮崎 (県)9-1	高洲町49番6外		43,400 (43,400)	0.0	1,156	1:2	事務所兼工 場 S3	工場のほか共同住 宅、店舗等も見られ る地域	北5m市 道	水道・下水	宮崎 3.3km	工業 (60,200)
宮崎 (県)9-2	佐土原町東上那 珂字堂ヶ迫16079 番41		11,900 (11,900)	0.0	3,685	1:1.5	研究所兼事 務所 S2	工場、事業所、研究 所等が混在する工 業団地	南西20m 市道	水道	佐土原 6.7km	工業 (60,200)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
宮崎 (県)9-3	清武町今泉字山ノ 口丙1864番10		9,400 (9,400)	0.0	6,531	1:1	工場兼事務 所	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ県 道背後にある高台の 工業団地	南東10m 市道	水道	清武  3.4km	「都計外」
都城 (県)-1	都北町5571番2		20,200 (20,300)	▲ 0.5	246	1:1.5	住宅 W1	一般住宅を中心にア パート等も見られる 住宅地域	北西6.6m 市道	水道	都城  4.5km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-2	郡元町4578番45		25,800 (25,800)	0.0	226	1:1.5	住宅 LS1	大型店舗に囲まれ た小圏域の戸建住 宅地域	南東5m 市道	水道・ ガス・下水	都城  1.7km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-3	鷹尾3丁目4194番 3	鷹尾3-9-14	24,300 (24,300)	0.0	267	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東8m 市道	水道・下水	五十市  1.2km	(都)1低専 (50,100)
都城 (県)-4	大王町1146番	大王町17- 16	29,000 (29,000)	0.0	271	1:1.5	住宅 W2	街路区画の整った中 小規模の住宅地域	南6m市 道	水道・ ガス・下水	都城  1.3km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-5	立野町11号9番4		19,400 (19,500)	▲ 0.5	281	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか、共 同住宅も散見される 住宅地域	南6m市 道、西側 道	水道・ ガス・下水	都城  2.6km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-6	一万城町24号13 番外		21,000 (21,000)	0.0	349	1:2	住宅 W1	一般住宅を主とする 区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道・ ガス・下水	都城  3.2km	(都)1中専 (60,200)
都城 (県)-7	妻ヶ丘町21号4番 1	妻ヶ丘町 36-7	30,500 (30,500)	0.0	397	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い閑静な既成住 宅地域	東5.6m市 道	水道・ ガス・下水	都城  1.6km	(都)1中専 (60,200)
都城 (県)-8	宮丸町3048番2		24,500 (24,700)	▲ 0.8	165	1:1	住宅 W1	一般住宅を中心に 病院、幼稚園等も見 られる地域	西5m市 道	水道・ ガス・下水	西都城  900m	(都)2住居 (60,200)
都城 (県)-9	志比田町5777番 14		21,200 (21,300)	▲ 0.5	229	1:1	住宅 W2	中規模分譲住宅に より形成された住宅 地域	南6m市 道	水道・下水	都城  3km	(都)1中専 (60,200)
都城 (県)-10	姫城町4062番9外	姫城町18- 15	28,700 (28,700)	0.0	381	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心と した学校、病院等に 近接する古からの住 宅地域	北5m市 道	水道・ ガス・下水	西都城  1.3km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-11	金田町2153番1		14,000 (14,000)	0.0	500	1.5:1	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅が混在し、周辺に は農地も多く見られ る地域	北西4.5m 市道	水道	都城  4.8km	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
都城 (県)-12	高木町4127番2		12,600 (12,600)	0.0	780	1:1.2	住宅 W1	農家住宅を中心に、 一般住宅も見られる 農家集落地域	西6m市 道、南側 道	水道	山之口  4.9km	(都) (70,200)
都城 (県)-13	乙房町1807番1外		8,500 (8,500)	0.0	1,209	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに一般住 宅が見られる郊外の 住宅地域	南11m県 道	水道	日向庄内  750m	(都) (70,200)
都城 (県)-14	梅北町2451番		6,800 (6,800)	0.0	820	1:2	住宅 W1	農家住宅を中心に 一般住宅、事務所等 も見られる農家集落 地域	西8m市 道	水道	西都城  5.3km	(都) (70,200)
都城 (県)-15	下川東1丁目7号8 番		24,600 (24,600)	0.0	697	1:2	住宅 W1	空地、農地が見られ る一般住宅地域	南5.3m市 道	水道・ ガス・下水	都城  1km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-16	姫城町2914番2	姫城町38- 14	27,700 (27,700)	0.0	265	1:1.2	住宅 W1	区画の整った中規模 一般住宅地域	西5m市 道	水道・ ガス・下水	西都城  1.6km	(都)1低専 (50,100)
都城 (県)-17	庄内町12509番3		8,500 (8,600)	▲ 1.2	281	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 の混在する住宅地 域	西5.5m市 道	水道	谷頭  3.6km	(都) (70,200)
都城 (県)-18	山之口町花木字 向原2107番7		9,400 (9,600)	▲ 2.1	509	1:2	住宅 W1	一般住宅を主に畑 地等も見られる国道 背後の住宅地域	西5m市 道	水道・下水	山之口  600m	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-19	山之口町富吉字 前畑2058番4外		4,000 (4,000)	0.0	375	1:2	住宅 W1	県道沿いに一般住 宅及び農家住宅と農 地の混在する地域	東13m県 道	水道・下水	山之口  2.4km	(都) (70,200)
都城 (県)-20	高城町穂満坊字 馬場3128番3		9,350 (9,400)	▲ 0.5	405	1:2	住宅 W1	国道背後の一般住 宅を主とする既成住 宅地域	南5m市 道	水道・下水	山之口  4.3km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-21	高城町桜木字弓 細工1295番3		8,600 (8,650)	▲ 0.6	379	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 の中に空地も見られ る住宅地域	北西11m 市道	水道・下水	山之口  3.4km	(都) (70,200)
都城 (県)-22	山田町中霧島字 中堀3181番9		9,000 (9,000)	0.0	262	1:3	住宅 W1	一般住宅を主とする 県道背後の住宅地 域	北5.5m市 道	水道・下水	谷頭  330m	(都)2住居 (60,200)
都城 (県)-23	山田町山田字長 谷4573番3		5,600 (5,600)	0.0	365	1:1.5	住宅 W1	農家住宅を主とする 県道沿いの農家集 落地域	南11m県 道	水道・下水	万ヶ塚  700m	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
都城 (県)24	高崎町大牟田字 新田1200番5		8,500 (8,600)	▲ 1.2	293	1 : 1.5	住宅 W2	公共施設に近い古く からの一般住宅地 域	北西6.5m 市道	水道・下水	高崎新田 480m	(都)1住居 (60, 200)
都城 (県)25	高崎町大牟田字 今村上2042番14		5,250 (5,250)	0.0	312	1.2 : 1	住宅 W1	農地が見られ、農家 住宅及び一般住宅 が散在する住宅地 域	北西6m 市道	水道・下水	高崎新田 2km	(都)1住居 (60, 200)
都城 (県)3-1	宮丸町3017番4		13,800 (14,000)	▲ 1.4	700	1 : 3.5	田	市街地に近接し、宅 地化が進む小規模 の宅地見込地地域	南6m市 道、背面 道	水道・下水	西都城 1.3km	(都)2住居 (60, 200)
都城 (県)5-1	南鷹尾町1988番 160	南鷹尾町 37-12-1	45,200 (45,200)	0.0	240	1 : 2.5	店舗兼共同 住宅 S2	小売店舗が連たん する近隣商業地域	北東16m 県道、背 面道	水道・下水	西都城 2km	(都)近商 (80, 200)
都城 (県)5-2	栄町17号2番外		60,000 (60,000)	0.0	188	1 : 3	店舗兼住宅 RC3	低中層ビル、小売店 舗、営業所が建ち並 ぶ駅前の商業地域	西25m県 道	水道・ ガス・下 水	都城 150m	(都)商業 (80, 500) 防火
都城 (県)5-3	牟田町63番	牟田町6-3	63,800 (63,800)	0.0	136	1 : 2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 市道	水道・ ガス・下 水	西都城 600m	(都)近商 (80, 400) 準防
都城 (県)5-4	平江町86番1外	平江町12-7	66,300 (66,300)	0.0	1,009	不整形 1.2 : 1	店舗 W1	店舗、事務所のほか 病院等も見られる国 道沿いの商業地域	南東20m 国道	水道・ ガス・下 水	都城 750m	(都)近商 (80, 300) 準防
都城 (県)5-5	蔵原町2293番3外	蔵原町9-7	50,400 (50,400)	0.0	400	1 : 2.5	診療所兼住 宅 RC2	各種専門店舗のほ か一般住宅も混在 する商業地域	北東15m 国道	水道・ ガス・下 水	西都城 1.3km	(都)近商 (80, 300) 準防
都城 (県)5-6	甲斐元町3932番 24	甲斐元町1- 28	42,800 (42,800)	0.0	408	1 : 2	店舗兼住宅 RC2	国道沿いに小売店 舗、営業所等が混在 する路線商業地域	西20m国 道	水道・ ガス・下 水	西都城 900m	(都)準住居 (60, 200)
都城 (県)5-7	山之口町花木字 向原2064番3		11,300 (11,700)	▲ 3.4	176	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所の ほか一般住宅も混 在する商業地域	北東16m 市道	水道・下水	山之口 130m	(都)近商 (80, 200)
都城 (県)5-8	高城町高城2875 番8		15,600 (16,000)	▲ 2.5	531	1 : 2	事務所兼工 場 S2	事業所、一般住宅等 が混在する近隣商 業地域	北東16m 県道	水道・下水	山之口 3.9km	(都)近商 (80, 200)
都城 (県)5-9	高崎町大牟田字 千貫ナラ929番8		10,100 (10,200)	▲ 1.0	275	1 : 2	店舗 S1	店舗、店舗兼住宅等 が見られる駅に近い 商業地域	北西15m 県道	水道・下水	高崎新田 60m	(都)近商 (80, 200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
都城 (県)5-10	上川東4丁目5949 番1外		72,500 (72,500)	0.0	942	1:1.2	店舗 S1	国道沿いに営業所、 店舗等の見られる路 線商業地域	西25m国 道	水道・下水	都城 1.9km	(都)準住居 (60,200)
都城 (県)5-11	早水町10号12番		34,300 (34,300)	0.0	783	1:2.5	工場	各種店舗、営業所、 工場等の混在する 地域	南15m市 道	水道・下水	都城 1.9km	(都)準工 (60,200)
都城 (県)5-12	山之口町山之口 字下平3448番6外		10,600 (10,800)	▲1.9	1,055	1:2	工場兼事務 所 S1	低層店舗、整備場の ほか空地が見られる 商業地域	南東12m 国道	水道・下水	山之口駅 1.2km	(都)準工 (60,200)
都城 (県)5-13	高崎町大牟田字 今村上2045番23 外		10,600 -	-	486	1:2.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、工 場等のほか、一般住 宅も見られる地域	北東11m 国道	水道・下水	高崎新田 1.7km	(都)準工 (60,200)
都城 (県)9-1	都北町7460番1外		9,000 (8,700)	3.4	2,886	1:1	工場	中小規模の各種工 場、営業所等の見ら れる工業地域	南東7m 市道	水道	都城 5.7km	(都)工専 (60,200)
都城 (県)9-2	早鈴町2016番外		12,500 (12,500)	0.0	902	1:1.2	工場	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ工 業地域	南7.8m市 道	水道	都城 2.9km	(都)工専 (60,200)
延岡 (県)-1	稲葉崎町3丁目 1275番2		22,700 (22,700)	0.0	165	1:1.2	住宅 W1	一般住宅を主に、農 地等が見られる住宅 地域	東5.5m市 道	水道・下水	延岡 2.7km	1住居 (60,200)
※ 延岡 (県)-2	古城町2丁目9番2		53,900 (53,900)	0.0	140	1:1.5	住宅 W2	区画の整った閑静な 一般住宅地域	東7m市 道	水道・ ガス・下水	南延岡 2.3km	2中専 (60,200)
延岡 (県)-3	川原崎町192番2		27,700 (27,700)	0.0	333	1:1.5	住宅 W1	農地も残る一般住宅 を中心とする住宅地 域	北4m市 道	水道・ガス	延岡 1.7km	1住居 (60,200)
延岡 (県)-4	岡富町63番		50,800 (50,000)	1.6	220	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済みの 住宅地域	北東6m 市道	水道・ ガス・下水	延岡 2.7km	2中専 (60,200)
延岡 (県)-5	野地町4丁目3529 番1		45,300 (45,300)	0.0	371	1:4	住宅 W1	一般住宅の中に共 同住宅等が見られる 住宅地域	南東10.5 m市道	水道・ ガス・下水	延岡 3.4km	2中専 (60,200)
延岡 (県)-6	大貫町5丁目1648 番5		43,000 (42,800)	0.5	182	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域	南6m市 道	水道・ ガス・下水	延岡 3.2km	2住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道・ガス 供給施設 及び下 水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要な もの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
延岡 (県)-7	伊達町1丁目38番		35,200 (35,200)	0.0	211	1:1	住宅 W2	事業所の混在する 小規模一般住宅地 域	北西4m 市道	水道・ ガス・下 水	南延岡  400m	2住居  (60,200)
延岡 (県)-8	出北1丁目103番2	出北1-3-11	49,900 (49,900)	0.0	252	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住 宅地域	北6m市 道	水道・ ガス・下 水	延岡  2.2km	1住居  (60,200)
延岡 (県)-9	西小路9番5		57,300 (57,300)	0.0	320	1.2:1	住宅 W1	街路の整然とした閑 静な一般住宅地域	南5m市 道	水道・ ガス・下 水	南延岡  2.4km	2中専  (60,200)
延岡 (県)-10	鶴ヶ丘1丁目1971 番24	鶴ヶ丘1- 11-22	32,100 (31,800)	0.9	330	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地 域	東6m市 道	水道・ ガス・下 水	南延岡  2.1km	1中専  (60,200)
延岡 (県)-11	榑津町3196番31		18,500 (18,700)	▲ 1.1	294	1.2:1	住宅 W2F1B	一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	北4.5m市 道	水道・下 水	土々呂  1.3km	2中専  (60,200)
延岡 (県)-12	土々呂町1丁目 310番		20,200 (20,400)	▲ 1.0	148	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が混在する住宅 地域	東8m県 道	水道・下 水	土々呂  1.4km	1住居  (60,200)
延岡 (県)-13	北方町南久保山 字亀窪子3325番 16		4,350 (4,350)	0.0	448	2.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 が散在する高台の 住宅地域	南東5.5m 市道	水道	宮交バス 舟戸 停留所 900m	「都計外」  土砂災害警戒区域
延岡 (県)-14	北方町板下字中 島戌404番外内		1,890 (1,890)	0.0	475	2.5:1	住宅 W2	農家住宅が点在す る山峡の住宅地域	東5m県 道	水道	宮交バス 吐合 停留所 9.3km	「都計外」
延岡 (県)-15	北浦町古江字下 洗出し2418番1		8,100 (8,400)	▲ 3.6	211	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に一 般住宅が混在する 住宅地域	北4m市 道	水道・下 水	宮交バス 本村 停留所 200m	「都計外」
延岡 (県)-16	北浦町市振字本 村555番		8,300 (8,700)	▲ 4.6	198	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い漁港近くの 住宅地域	北西3.6m 県道	水道・下 水	宮交バス 市振公民 館停留所 130m	「都計外」
延岡 (県)-17	北川町川内名字 松瀬前1799番1		2,520 (2,550)	▲ 1.2	531	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が見られ る川沿いの小規模農 山村集落地域	北西9m 県道	-	市棚  4.2km	「都計外」
延岡 (県)-18	北川町長井字笹 首4548番21		5,400 (5,500)	▲ 1.8	316	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住 宅が混在する国道 背後の住宅地域	北西6m 市道	水道	北川  1.5km	「都計外」  土砂災害警戒区域

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
延岡 (県)5-19	祝子町3464番1		8,800 (8,800)	0.0	343	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住 宅が混在する集落 地域	南東5m 市道	水道・下水	延岡 3.4km	「調区」 (70,200) 土砂災害警戒区域
延岡 (県)5-20	舞野町2697番1内		7,550 (7,550)	0.0	391	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住 宅のほか農地も多く 残る住宅地域	南東6.6m 市道	水道・下水	延岡 7.9km	「調区」 (70,200)
延岡 (県)5-21	妙見町3936番60		16,800 (16,800)	0.0	279	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空 地も残る丘陵地の分 譲住宅地域	南4.5m市 道	水道・下水	土々呂 1.5km	「調区」 (70,200) 土砂災害警戒区域
延岡 (県)5-3-1	大貫町6丁目1761 番		20,400 (20,300)	0.5	790	1:2.5	田	周辺が開発されつつ ある宅地見込地地 域	南東2m 市道	水道・下水	延岡 4.1km	「調区」 (60,200) 2中専
延岡 (県)5-5-1	中央通2丁目2番7		72,300 (73,400)	▲ 1.5	129	1:2.5	店舗兼住宅 S4	中低層の小売店舗 や飲食店等が建ち 並ぶ商業地域	東30m市 道	水道・ ガス・下水	延岡 1.2km	商業 (80,500) 準防 近商
延岡 (県)5-5-2	川原崎町238番1		49,200 (49,300)	▲ 0.2	554	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC3	国道沿線に店舗、事 務所等が建ち並ぶ 地域	西25m国 道	水道	延岡 800m	商業 (80,300)
延岡 (県)5-5-3	祇園町2丁目3番7		50,500 (51,000)	▲ 1.0	66	1:2	店舗兼住宅 S5	各種専門小売店が 建ち並ぶ商業地域	東30m県 道	水道・ ガス・下水	延岡 700m	商業 (80,500) 準防 近商
延岡 (県)5-5-4	愛宕町3丁目36番		58,500 (58,500)	0.0	515	1:1.5	店舗 S1	飲食店舗、医院、営 業所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地 域	南16m県 道	水道・ ガス・下水	南延岡 1.3km	商業 (80,200)
※ 延岡 (県)5-5-5	構口町2丁目805 番3		47,500 (47,500)	0.0	357	1:2	店舗 RC2	小売店舗、営業所等 の見える駅前 の商業地域	東16m県 道	水道・ ガス・下水	南延岡 300m	近商 (80,200) 土砂災害警戒区域
延岡 (県)5-5-6	北方町川水流字 下ノ水流卯1274番 2		8,150 (8,200)	▲ 0.6	364	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並 ぶ北方町総合支所 近くの商業地域	北西5.8m 市道	水道・下水	宮交バス 川水流駅 前停留所 近接 土砂災害警戒区域	「都計外」
延岡 (県)5-5-7	北浦町古江字古 江浜2501番23		11,700 (12,400)	▲ 5.6	129	1:1.2	店舗兼住宅 RC4	低層店舗や住宅が 混在する県道沿い の地域	南8.2m県 道、西側 道	水道・下水	宮交バス 古江 停留所 近接	「都計外」
延岡 (県)5-5-8	北川町川内名字 曾立7055番7		7,900 (8,000)	▲ 1.3	235	1:1	店舗兼住宅 S2	スーパー、病院、店 舗等が存する近隣 商業地域	北9m市 道	水道	北川 750m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
延岡 (県)5-9	浜町329番1外		52,900 (53,500)	▲ 1.1	1,239	台形 2 : 1	店舗 S1	国道沿いの店舗、事 業所等が建ち並ぶ 地域	北西25m 国道、南 西側道	水道・ガス	南延岡 850m	準工 (60, 200)
延岡 (県)5-10	土々呂町6丁目 1618番1外		22,100 (22,400)	▲ 1.3	1,257	1 : 1.5	事務所 S2	国道沿いに工場、営 業所等が見られ、店 舗も点在する地域	南東14m 国道	水道・下水	土々呂 650m	準工 (60, 200)
延岡 (県)9-1	粟野名町1958番1 外		18,600 (18,800)	▲ 1.1	1,315	1 : 2	事務所兼工 場 S2	中小規模の工場 のほか農地も見られる 工業地域	北東6.5m 市道	水道・下水	延岡 2.2km	工業 (60, 200)
日南 (県)-1	今町2丁目21番12	今町2-12- 55	15,200 (15,400)	▲ 1.3	455	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅の ほかに空地も見られ る住宅地域	南東6.4m 市道	水道	鉄肥 700m	(都)1住居 (60, 200)
日南 (県)-2	星倉4丁目8番3		21,000 (21,000)	0.0	333	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の既成 住宅地域	南西6m 市道	水道・下水	日南 2km	(都)2中専 (60, 200)
日南 (県)-3	大堂津4丁目4725 番	大堂津4-3- 19	12,300 (12,800)	▲ 3.9	220	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	西3m市 道	水道・下水	大堂津 400m	(都)2住居 (60, 200)
日南 (県)-4	木山3丁目30番12	木山3-1-23	26,000 (26,200)	▲ 0.8	240	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m 市道	水道・下水	油津 850m	(都)1住居 (60, 200)
日南 (県)-5	北郷町郷之原字 鵜ノ木乙1895番8		9,300 (9,400)	▲ 1.1	317	1.2 : 1	住宅 B1	一般住宅のほか、市 営住宅も多く見られ る住宅地域	北西5m 道路	水道・下水	北郷 750m	「都計外」
日南 (県)-6	北郷町大藤字堀 内甲2235番4		5,450 (5,500)	▲ 0.9	440	1.2 : 1	住宅 W1	戸建住宅を主とし畑 地等も見られる旧来 からの住宅地域	南3.7m市 道、東側 道	水道・下水	内之田 2.4km	「都計外」
日南 (県)-7	南郷町南町12番 12		16,900 (17,300)	▲ 2.3	227	1 : 2.5	住宅 W2	公共施設等に近接 する区画整理済の 一般住宅地域	西6m市 道	水道	南郷 450m	(都)1住居 (60, 200)
日南 (県)-8	南郷町中村字空 也ヶ迫乙3861番4		11,800 (12,200)	▲ 3.3	293	1 : 1	住宅 W2	一般住宅を中心に 空地も見られる住宅 地域	南西7m 市道	水道	南郷 1.7km	(都)1住居 (60, 200) 土砂災害警戒区域
日南 (県)5-1	中央通1丁目6番 11外		37,300 (37,700)	▲ 1.1	1,294	1 : 1.2	店舗 S2	低層店舗、事務所ビ ル等の見られる駅前 の商業地域	北東20m 国道	水道・下水	日南 140m	(都)商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
日南 (県)5-2	北郷町郷之原字 折田乙2050番1		10,600 (10,700)	▲ 0.9	619	1:2	店舗兼住宅 W1	小売店舗、信金等が 見られる県道沿いの 商業地域	北西12.5 m県道	水道・下水	北郷 400m	「都計外」
日南 (県)5-3	南郷町中村字門 之下乙2455番		19,600 (20,300)	▲ 3.4	236	1:2.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに日用品 店舗、金融機関等が 連たんする商業地域	南東11m 国道	水道	南郷 1.1km	(都)近商 (80,200)
日南 (県)5-4	上平野町2丁目13 番15		29,300 (30,100)	▲ 2.7	850	1.2:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに中小工 場、営業所等が混在 する地域	南西20m 国道、南 東側道	水道・下水	日南 1.1km	(都)準工 (60,200) 準防
日南 (県)5-5	吾田西1丁目4173 番1外	吾田西1-8- 16	27,500 (27,500)	0.0	1,644	1:1.2	作業場兼事 務所 S1	各種店舗、医院等が 建ち並ぶ路線商業 地域	南西12m 市道	水道・下水	日南 1.2km	(都)2住居 (60,200)
日南 (県)9-1	大字平野字中津 留593番外		14,400 (14,500)	▲ 0.7	801	2.5:1	工場兼事 務所兼住宅 S2	中小規模工場のほ かに、共同住宅等が 混在する工業地域	南東4m 市道、北 東側道	水道・下水	日南 1.1km	(都)工業 (60,200)
小林 (県)-1	真方字堅田原 1031番5内		17,400 (17,600)	▲ 1.1	212	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に社 宅等も見られる住宅 地域	東5.8m市 道	水道・下水	小林 1.6km	(都)1低専 (50,100)
小林 (県)-2	細野字野間266番 3内		24,000 (24,300)	▲ 1.2	236	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に公 共施設、事務所等も 見られる住宅地域	南西6.3m 市道	水道・下水	小林 800m	(都)2住居 (60,200)
小林 (県)-3	細野字一本杉 2336番15		15,000 (15,000)	0.0	497	1:1.5	住宅 W1	周辺に農地等も見ら れる高台の住宅地 域	北東5m 道路	水道・下水	小林 1.3km	(都)1低専 (50,100)
小林 (県)-4	須木下田字永田 1300番3		4,550 (4,600)	▲ 1.1	222	1:2	住宅 W1	一般住宅を主とする 国道背後の利便性 のよい住宅地域	北東6.5m 市道	水道・下水	市営バス 須木診療所 前停留所 120m	「都計外」
小林 (県)-5	野尻町東麓字横 道2210番		7,600 (7,700)	▲ 1.3	370	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 等の見られる国道背 後の既成住宅地域	北東4.5m 市道	水道・下水	宮交バス 光運寺前 停留所 170m	「都計外」
小林 (県)-6	野尻町三ヶ野山 字栗須1688番2		4,050 (4,100)	▲ 1.2	345	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 等の見られる既成住 宅地域	東5.5m市 道	水道	宮交バス 東栗須 停留所 290m	「都計外」
小林 (県)-7	駅南159番		22,800 (22,700)	0.4	264	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北西14m 市道	水道・下水	小林 540m	(都)2住居 (60,200)



(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道・ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
小林 (県)5-1	細野字杉ノ場159 番6		27,800 (28,600)	▲ 2.8	178	1 : 2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	北西15m 市道	水道・下水	小林 400m	(都)商業  (80,400)  準防
小林 (県)5-2	須木中原字宮地 1713番1外		5,100 (5,200)	▲ 1.9	563	台形 1.2 : 1	更地	幹線沿いで旧須木 村中心の商住混在 地域	北東13m 国道	水道・下水	市営バス 須木庁舎 前停留所 近接	「都計外」  土砂災害警戒区域
小林 (県)5-3	野尻町東麓字亀 甲2343番		12,700 (13,200)	▲ 3.8	272	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに各種店 舗等が混在する路 線商業地域	北東16m 国道	水道・下水	宮交バス 野尻 停留所 60m	「都計外」
小林 (県)5-4	細野字島田前 1339番5外		20,200 (20,200)	0.0	812	台形 1 : 1.2	店舗 S2	県道沿いに店舗、営 業所のほか、一般住 宅も混在する地域	東17m県 道、北側 道	水道	小林 1.1km	(都)準工  (60,200)
小林 (県)5-5	堤字金鳥居3013 番2		35,500 (35,500)	0.0	691	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S2	各種店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	南西14m 国道	水道	小林 2.5km	(都)  (70,200)
日向 (県)-1	迎洋園1丁目81番		33,800 (33,600)	0.6	248	1 : 1	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性のよ い住宅地域	南6m市 道	水道・ ガス・下水	日向市 1.2km	1低専  (50,100)
※ 日向 (県)-2	比良町1丁目116 番内		33,300 (33,100)	0.6	396	1 : 1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南6m市 道	水道・下水	日向市 1.9km	2中専  (60,200)
日向 (県)-3	春原町1丁目84番		38,300 (38,300)	0.0	397	1 : 1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東6m市 道	水道・下水	日向市 900m	1住居  (60,200)
日向 (県)-4	江良町2丁目83番		31,700 (31,700)	0.0	234	1 : 1.5	住宅 W1	区画整然とした低層 の一般住宅地域	北6m市 道	水道・下水	日向市 1.5km	1住居  (60,200)
日向 (県)-5	大字塩見字碓崎 1061番1外		22,100 (22,200)	▲ 0.5	298	2 : 1	空地	一般住宅を主に公 園等も見られる住宅 地域	東6m市 道	水道	日向市 1.6km	1低専  (50,100)  土砂災害警戒区域
日向 (県)-6	大字財光寺字菰 無田3250番4	(財光寺南区画 整理事業施工区 域内128街区15 番・16番)	32,100 (31,800)	0.9	200	1 : 1.2	住宅 W2	区画整理進行中の 空地も散見される住 宅地域	西6m市 道	水道・ガス	財光寺 700m	1低専  (50,100)
日向 (県)-7	大字財光寺字渡し 場35番10		24,700 (24,700)	0.0	209	1 : 1	住宅 LS2	中小規模住宅が混 在し、空地も見られ る一般住宅地域	東4m道 路	水道・下水	日向市 1.5km	2住居  (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
日向 (県)-8	東郷町山陰字後 口原辛761番1		4,000 (4,100)	▲ 2.4	317	1.5: 1	住宅 W1	田畑が多く見られ、 農家住宅のほか、一 般住宅もある地域	北東6m 市道	水道・下水	宮交バス 下村 停留所 270m	「都計外」
日向 (県)-9	東郷町山陰字小 野田丙978番3		3,900 (4,000)	▲ 2.5	218	1.2: 1	住宅 W1	一般住宅のほかに 農家住宅等が混在 する住宅地域	西4m市 道	水道・下水	宮交バス 小野田 停留所 170m	「都計外」
日向 (県)-10	大字塩見字持足 ル7670番1		6,000 (6,000)	0.0	290	1.5: 1	建築中	畑も多い農家住宅、 一般住宅の混在す る地域	北6.5m市 道	水道	日向市 4.9km	「調区」 (70,200)
日向 (県)3-1	大字富高字川添 831番		8,900 (9,050)	▲ 1.7	1,011	1: 3	田	富高川沿いの低地 にある平たんな宅地 見込地地域	南西2.5m 未舗装道 路	-	日向市 1.3km	2中専 (60,200)
日向 (県)5-1	鶴町2丁目5番	鶴町2-2-7	56,000 (56,000)	0.0	499	1: 2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が見 られる国道沿いの商 業地域	東20m国 道	水道・下水	日向市 430m	商業 (80,400) 準防 近商
日向 (県)5-2	中町8156番4	中町1-38	39,000 (39,000)	0.0	203	1: 2	店舗兼住宅 S3	公共施設等に近接 し、店舗、営業所 のある商業地域	西10.5m 市道	水道・下水	日向市 600m	近商 (80,300)
日向 (県)5-3	大字財光寺字冲 町39番1外		37,500 (37,500)	0.0	158	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち並 ぶ県道沿いの商業 地域	西18m県 道	水道	財光寺 550m	近商 (80,300)
※ 日向 (県)5-4	上町10738番14外	上町17-13	63,300 (64,200)	▲ 1.4	597	1.5: 1	店舗 S2	各種店舗が建ち並 ぶ駅前の商業地域	西21m県 道	水道・下水	日向市 200m	商業 (80,400) 準防
日向 (県)5-5	東郷町山陰字又 江野丙1452番1		9,200 (9,400)	▲ 2.1	379	1.5: 1	店舗兼住宅 W2	店舗、郵便局、病院 等の見られる国道沿 いの商業地域	北西10m 国道	水道・下水	宮交バス 東郷病院 前停留所 近接	「都計外」
日向 (県)5-6	大字財光寺字桃ノ 木535番1		43,800 (43,800)	0.0	1,761	1:1.5	店舗 S2	店舗、事務所等の混 在する国道沿いの 商業地域	西16m国 道	水道	財光寺 800m	準工 (60,200)
日向 (県)9-1	大字財光寺字松 立1390番外		14,000 (14,000)	0.0	1,983	1:1.5	工場	中小規模の各種工 場、事務所等のある 工業地域	東5m市 道	水道	財光寺 1km	工業 (60,200)
串間 (県)-1	大字西方字上工 町14832番3		9,600 (9,800)	▲ 2.0	274	1: 2	住宅 W1	一般住宅を主とする 旧来からの住宅地 域	南西6m 市道	水道	福島今町 900m	(都)2住居 (60,200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
串間 (県)-2	大字西方字松清 6859番1外		13,400 (13,600)	▲ 1.5	287	1 : 1.5	住宅 W1	国道背後の一般住 宅を主とする普通住 宅地域	南東5.5m 市道	水道・下水	串間 580m	(都)2住居 (60, 200)
串間 (県)5-1	大字西方字下郡 本5518番1		15,100 (15,400)	▲ 1.9	357	1 : 4	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗が建 ち並ぶ古くからの商 業地域	東7m市 道	水道・下水	串間 300m	(都)近商 (80, 200)
串間 (県)9-1	大字南方字丑ノ新 2535番31		5,600 (5,700)	▲ 1.8	1,587	1 : 2	工場	周辺に農地も見られ る中小工業地域	北東7m 市道、背 面道	水道	串間 2.3km	(都)工専 (60, 200)
串間 (県)9-2	西浜2丁目15番4 内		11,100 (11,400)	▲ 2.6	800	1 : 1.5	事務所 S2	水産工場のほか、事 業所等も見られる工 業地域	南西10m 道路	水道	串間 2km	(都)準工 (60, 200)
西都 (県)-1	旭1丁目71番		24,000 (24,000)	0.0	450	1 : 1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南6m市 道	水道・下水	宮交バス 中妻 停留所 250m	(都)1住居 (60, 200)
西都 (県)-2	有吉町3丁目15番 1外		22,700 (22,700)	0.0	301	1 : 2	住宅 W2	一般住宅を主とする 国道背後の住宅地 域	南東4m 市道	水道・下水	宮交バス 西都バス センター 停留所 670m	(都)2住居 (60, 200)
西都 (県)-3	大字三宅字寺崎 4394番		17,100 (17,100)	0.0	510	1 : 2	住宅 W1	農家住宅と一般住 宅により形成された 住宅地域	東4m市 道、北側 道	水道・下水	宮交バス 新町入口 停留所 250m	(都)2低専 (60, 150)
西都 (県)-4	大字右松字瀬戸 畑2022番5		18,800 (18,800)	0.0	320	1 : 2	住宅 W1	低層戸建住宅が多 い古くからの住宅地 域	南東6m 市道	水道・下水	宮交バス 粟野 停留所 260m	(都)1住居 (60, 200)
西都 (県)5-1	御舟町2丁目9番		30,000 (30,400)	▲ 1.3	271	1 : 1	店舗兼共同 住宅 RC5	中心市街地に小売 店舗、飲食店等の連 たんする商業地域	南22m県 道	水道・下水	宮交バス 聖隆通 停留所 140m	(都)商業 (80, 400)
西都 (県)9-1	大字童子丸字桑 原216番3		12,500 (12,500)	0.0	333	3 : 1	作業場	国道沿いに工場、作 業場等の見られる地 域	南西11.5 m国道、 背面道	水道	宮交バス 童子丸 停留所 近接	(都) (70, 200)
えびの (県)-1	大字原田字黒田 3243番3		11,700 (11,800)	▲ 0.8	333	1 : 1.2	住宅 RC2	事業所等も介在する 古くからの住宅地域	北西7m 市道	水道	えびの 飯野 2km	(都)1住居 (60, 200)
えびの (県)-2	大字向江字昭和 通812番2		12,900 (13,100)	▲ 1.5	412	1 : 2	住宅 W1	一般住宅を中心に 店舗等も混在する住 宅地域	南東6.8m 市道	水道	京町温泉 800m	(都)2住居 (60, 200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
えびの (県)5-1	大字原田字下切 原3377番7		22,100 (22,300)	▲ 0.9	296	1:1.2	店舗 S2	県道沿いに農協、各 種小売店舗等の存 する商業地域	東12m県 道	水道	えびの 飯野 2.2km	(都)近商  (80, 200)
えびの (県)5-2	大字永山中棚 1037番4外		15,400 (15,400)	0.0	400	1.2: 1	店舗 S1	国道沿いに店舗や 事業所等が見られる 地域	南西13m 国道	水道	えびの 1.6km	(都)準工  (60, 200)
えびの (県)9-1	大字原田字本地 原1403番78		5,900 (6,000)	▲ 1.7	1,056	1: 2	倉庫 S1	工場、事業所、倉庫 が見られるなか、住 宅も介在する工業地 域	南6m市 道	水道	えびの 飯野 900m	(都)工業  (60, 200)
三股 (県)-1	大字榊山字松原 4038番1		13,600 (13,600)	0.0	541	1: 2	住宅 W1	一般住宅を主に空 地も多い古くからの 住宅地域	北4m町 道	水道・下水	三股 1.1km	(都)1住居  (60, 200)
三股 (県)-2	大字蓼池字南原 3612番31		12,800 (12,800)	0.0	351	1.5: 1	住宅 W1	国道背後の中規模 一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東6m町 道	水道	餅原 1.8km	(都)1低専  (50, 100)
三股 (県)-3	稗田22番9		17,800 (17,800)	0.0	389	1:1.2	住宅 W1	戸建住宅を中心とす る区画整然とした住 宅地域	北6m町 道	水道・下水	三股 1.5km	(都)1中専  (60, 200)
三股 (県)-4	新馬場32番8		20,000 (20,000)	0.0	409	1:1.5	住宅 LS1	戸建住宅を中心に 空地等も見られる住 宅地域	北東5.5m 町道	水道・下水	三股 2km	(都)1低専  (50, 100)
三股 (県)5-1	大字榊山字唐橋 4836番24		36,500 (36,500)	0.0	818	1: 2	店舗 S1	中小規模の店舗、営 業所等が見られる商 業地域	南11m町 道、背面 道	水道・下水	三股 1.8km	(都)準工  (60, 200)
三股 (県)9-1	大字宮村字一万 城2817番		11,500 (11,500)	0.0	907	1: 3	工場	各種中小工場を主 に一般住宅が混在 する工業地域	北東6.5m 町道	水道	三股 2.6km	(都)工業  (60, 200)
高原 (県)-1	大字西麓字上馬 場1007番		12,000 (12,400)	▲ 3.2	192	1: 2	住宅 W1	中規模の古くからあ る一般住宅地域	南東6m 町道	水道	高原 1.5km	(都)1住居  (60, 200)
高原 (県)-2	大字広原字広原 4954番22		9,400 (9,700)	▲ 3.1	192	1.2: 1	住宅 W2	中規模の一般住宅 の多い住宅地域	南4.5m町 道	水道	高原 850m	(都)1住居  (60, 200)
高原 (県)5-1	大字西麓字上大 迫453番1		12,700 (13,100)	▲ 3.1	229	1: 2	店舗兼住宅 S2	一般住宅も見られる 店舗併用住宅の多 い商業地域	南東16m 県道	水道	高原 430m	(都)近商  (80, 200)  土砂災害警戒区域

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
高原 (県)5-2	大字西麓字下馬 場1119番2		10,000 (10,300)	▲ 2.9	495	2 : 1	工場	県道沿いに営業所、 住宅、農地等が混在 する地域	南東12m 県道	水道	高原 1.9km	(都)準工 (60, 200)
国富 (県)-1	大字宮王丸字北 村529番		16,200 (16,200)	0.0	402	1 : 3.5	住宅 W2	幹線背後の戸建住 宅を主体に保育園、 介護施設も見られる 住宅地域	南4.2m道 路	水道・下水	宮交バス 宮王丸 停留所 200m	1住居 (60, 200)
国富 (県)-2	大字本庄字郡山 2590番8		16,600 (16,600)	0.0	233	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 を中心に町営住宅 のほか、農地もある 住宅地域	東4.5m町 道	水道・下水	宮交バス 六日町 停留所 400m	2中専 (60, 200)
国富 (県)-3	大字本庄字下八 幡8035番1		6,700 (6,700)	0.0	929	1 : 1.5	住宅 W1	周囲には農地の広 がる古くからの農家 集落地域	南4m町 道、東側 道	水道	宮交バス 仲町 停留所 1km	「調区」 (70, 200)
国富 (県)5-1	大字本庄字久保 園4998番1		30,200 (30,700)	▲ 1.6	261	1 : 1.2	店舗兼住宅 LS2	県道沿いに各種営 業所等の見られる路 線商業地域	南16m県 道	水道・下水	宮交バス 国富保健セ ンター前停 留所 近接	近商 (80, 200)
国富 (県)5-2	大字木脇字早萩 299番1外		26,300 (26,300)	0.0	1,113	1 : 1.5	工場兼店舗 S1	不整形 県道沿いに各種営 業所や店舗等が混 在する路線商業地 域	北16m県 道	水道	宮交バス 木脇学校 下停留所 150m	準工 (60, 200)
国富 (県)9-1	大字本庄字上代 543番		13,400 (13,400)	0.0	954	1 : 3	事務所兼工 場	中小規模の工場等 が見られる県道背後 の工業地域	南西5m 道路	水道・下水	宮交バス 向陽の里 停留所 370m	工専 (60, 200)
綾 (県)-1	大字南俣字仮屋 園454番4外		18,100 (18,100)	0.0	218	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北4.5m町 道	水道・下水	宮交バス 綾待合所 停留所 200m	(都)1住居 (60, 200)
綾 (県)-2	大字北俣字麓990 番1内		11,800 (11,800)	0.0	637	1.2 : 1	住宅 W1	古くからの農家住宅 と一般住宅が混在す る地域	南9.5m町 道	水道・下水	宮交バス 綾待合所 停留所 800m	(都)1住居 (60, 200)
綾 (県)5-1	大字南俣字大坪 496番1		24,300 (24,500)	▲ 0.8	827	1 : 2.5	店舗 S1	店舗、一般住宅が混 在する商業地域	西13m県 道	水道・下水	宮交バス 綾待合所 停留所 150m	(都)近商 (80, 200)
綾 (県)9-1	大字入野字別府 向3565番		6,800 (6,800)	0.0	5,721	1 : 2	倉庫 S1	中小規模の工場、倉 庫等の存する地域	北西11.5 m県道、 三方路	水道・下水	宮交バス 宮崎化成 前停留所 80m	(都)工業 (60, 200)
高鍋 (県)-1	大字北高鍋字下 屋敷北3195番2		16,100 (16,300)	▲ 1.2	433	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅を主に空 地も一部見られる住 宅地域	南6m町 道	水道	高鍋 1km	(都)2中専 (60, 200)

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
高鍋 (県)-2	大字北高鍋字小 鶴1359番2内		24,700 (24,900)	▲ 0.8	181	1 : 2	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ低層の住宅地域	東6m町 道	水道・下水	高鍋 2.3km	(都)2住居 (60, 200)
高鍋 (県)-3	大字持田字正ヶ 井手1610番2		16,700 (16,700)	0.0	506	台形 1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅、町営住宅 を主とし、空地も残 存する住宅地域	北西5m 町道	水道	高鍋 3.7km	(都)1低専 (50, 100)
高鍋 (県)5-1	大字北高鍋字小 鶴1363番1外		34,000 (34,700)	▲ 2.0	567	1 : 1.2	店舗 SRC 2	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	南16m県 道	水道・下水	高鍋 2.3km	(都)商業 (80, 400)
高鍋 (県)5-2	大字北高鍋字大 峯2599番1外		30,000 (30,400)	▲ 1.3	1,341	1 : 1.5	旅館 S2	国道沿いに店舗や 営業所等が連たん する地域	東14m国 道	水道・下水	高鍋 1.9km	(都)準工 (60, 200)
新富 (県)-1	大字日置字今別 府1640番5		12,200 (12,200)	0.0	437	台形 1 : 1.5	住宅 W2	国道背後に位置し、 空地も見られる一般 住宅地域	北東5.5m 町道	水道	日向新富 630m	(都)1住居 (60, 200)
新富 (県)-2	富田西2丁目44番		16,000 (16,000)	0.0	280	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅の中に空 地等が見られる国道 背後で区画整理済 の住宅地域	北6m町 道	水道	日向新富 1.9km	(都)2中専 (50, 100)
新富 (県)-3	大字上富田字中ノ 丸3400番53		13,500 (13,500)	0.0	402	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅の建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	北西6m 町道	水道	日向新富 1.8km	(都) (70, 200)
新富 (県)5-1	富田2丁目91番外		21,100 (21,100)	0.0	625	1 : 1	銀行 RC2	飲食店舗、金融機関 等が見られる商業地 域	北東12m 町道	水道	日向新富 1km	(都)近商 (80, 200)
新富 (県)5-2	大字上富田字井ノ 木田3210番1外		18,900 (18,900)	0.0	2,586	1 : 1	事務所兼倉 庫 S2	営業所、店舗等が散 在する国道沿いの 路線商業地域	北西25m 国道	水道	日向新富 2.8km	(都)準工 (60, 200)
西米良 (県)-1	大字村所字鶴81 番1		6,400 (6,450)	▲ 0.8	205	1 : 1	住宅 W2	戸建住宅が密集す る中心部の住宅地 域	西2m村 道	水道・下水	村営バス 西米良 診療所前 停留所 90m	「都計外」
西米良 (県)-2	大字竹原字竹之 尾240番		4,150 (4,200)	▲ 1.2	526	台形 2 : 1	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅の混在する地域	南西3m 村道	水道・下水	村営バス 竹原 停留所 120m	「都計外」 土砂災害警戒区域
西米良 (県)5-1	大字村所字鶴43 番1外		9,300 (9,500)	▲ 2.1	133	1 : 1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、旅 館、ガソリンスタンド 等が建ち並ぶ商業 地域	南8m国 道	水道・下水	村営バス 村所驛 停留所 100m	「都計外」 土砂災害警戒区域

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
木城 (県)-1	大字椎木字岩淵 1820番外		5,600 (5,600)	0.0	728	1.5:1	住宅 W1	一般住宅のほか農 家住宅も混在する旧 来からの住宅地域	東5m町 道	水道・下水	高鍋 8.7km	「都計外」
木城 (県)-2	大字高城字町 1270番		8,400 (8,400)	0.0	454	1:1	住宅 W1	町中心部に近い古く からの一般住宅地 域	西4.5m町 道	水道・下水	高鍋 8.7km	「都計外」
木城 (県)5-1	大字高城字中河 原4081番9外		13,900 (14,000)	▲ 0.7	231	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般 住宅等が混在する 近隣商業地域	南東18m 県道	水道・下水	高鍋 8.2km	「都計外」
川南 (県)-1	大字川南字出水 原北13508番18		12,600 (12,700)	▲ 0.8	291	1:2	住宅 W1	店舗併用住宅、ア パートのほか業務用 地や空地も混在する 住宅地域	北東12m 県道、北 西側道	水道・下水	川南 3.8km	(都)2住居 (60,200)
川南 (県)-2	大字川南字垂門 13720番1		12,600 (12,600)	0.0	386	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西6m町 道	水道・下水	川南 3km	(都)2住居 (60,200)
川南 (県)5-1	大字川南字出水 原南13674番8外		19,300 (19,500)	▲ 1.0	238	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地 域	東11m町 道	水道・下水	川南 3.2km	(都)近商 (80,200)
川南 (県)5-2	大字川南字仲原 13881番2外		13,500 (13,600)	▲ 0.7	907	1:2	店舗兼住宅 S2	国道沿いにパチンコ 店、低層店舗等が散 在する地域	東14m国 道	水道・下水	川南 3.7km	(都)準工 (60,200)
都農 (県)-1	大字川北字都農 新町4703番9		11,600 (11,700)	▲ 0.9	402	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のなかに 農地も見られる住宅 地域	北8m町 道	水道	都農 900m	(都)2中専 (60,150)
都農 (県)-2	大字川北字上助 代5530番11		10,800 (10,900)	▲ 0.9	322	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか、町 営住宅も見られる住 宅地域	北東4m 町道	水道	都農 1.5km	(都)2住居 (60,200)
都農 (県)5-1	大字川北字都農 中町4859番1内		12,700 (13,000)	▲ 2.3	273	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、一 般住宅等が混在す る地域	西8m町 道	水道	都農 1.2km	(都)近商 (80,200)
都農 (県)9-1	大字川北字都農 中町4909番1内		11,900 (12,000)	▲ 0.8	660	1:1.2	倉庫兼工場 S1	小工場、一般住宅が 混在する地域	西4.7m町 道、北側 道	水道	都農 1km	(都)準工 (60,200)
門川 (県)-1	平城東15番2		21,500 (21,300)	0.9	245	1:1.2	住宅 W1	中規模の低層戸建 住宅が区画整然と 配置された普通住宅 地域	東6m町 道	水道・ガス	門川 1.1km	1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
門川 (県)-2	南ヶ丘2丁目76番		17,400 (17,400)	0.0	235	1:1	住宅 W1	区画整然とした閑静な 既成住宅地域	南6m町道	水道・ ガス・下水	門川  3km	1中専  (60,200)
門川 (県)-3	庵川西2丁目112 番外		15,900 (15,900)	0.0	351	2:1	住宅 W1	区画整理済の農地も 多く見られる一般 住宅地域	北東6m 町道	水道	門川  2.5km	1住居  (60,200)
門川 (県)-4	大字加草字枝 2671番16		6,100 (6,200)	▲ 1.6	713	1:1.5	住宅 W2	南側に田地が広がり、 農家住宅が散在する 地域	北3.6m町 道	水道	門川  1.8km	「調区」  (70,200) <small>土砂災害警戒区域</small>
門川 (県)5-1	中須5丁目5番		27,500 (27,700)	▲ 0.7	284	1:2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに各種店 舗が建ち並ぶ商業 地域	北西23m 国道	水道	門川  900m	商業  (80,400)
門川 (県)5-2	加草3丁目19番		23,300 (23,300)	0.0	628	1:1	事務所兼倉 庫 S2	中小規模の店舗、営 業所等が存する路 線商業地域	西23m国 道	水道	門川  2.1km	準工  (60,200)
門川 (県)9-1	南町1丁目12番外		13,400 (13,500)	▲ 0.7	1,587	1:1.2	倉庫 S1	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 地域	北西9m 町道	水道	門川  2km	工業  (60,200)
諸塚 (県)-1	大字家代字塚原 2953番		2,590 (2,620)	▲ 1.1	408	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 混在する農山村集 落地域	南西3.5m 道路	水道	地域バス 歯科診療 所前 停留所 650m	「都計外」
諸塚 (県)-2	大字家代字黒葛 原1137番		1,660 (1,680)	▲ 1.2	836	2:1	住宅 W1	山腹の農家住宅を 中心として形成され た集落地域	北西4m 村道	水道・下水	地域バス 古原 停留所 2.5km	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
諸塚 (県)5-1	大字家代字小原 2639番15		8,950 (9,100)	▲ 1.6	167	4:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小売店 舗等が見られる商業 地域	北東10m 国道	水道・下水	宮交バス 諸塚 停留所 80m	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
椎葉 (県)-1	大字下福良字山 中227番60		2,040 (2,070)	▲ 1.4	423	2:1	住宅 W1	一般住宅が混在す る農家集落地域	南4.5m村 道	水道	村営バス 山中橋 停留所 1.3km	「都計外」
椎葉 (県)-2	大字不土野字井 手ノ谷1407番5		1,450 (1,470)	▲ 1.4	593	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在す る山村集落地域	東6.2m県 道	水道	村営バス 学校前 停留所 60m	「都計外」
椎葉 (県)5-1	大字下福良字上 椎葉1779番2外		9,300 (9,600)	▲ 3.1	399	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、旅館、官 公署等が混在する 山村の商業地域	南東6m 村道	水道	宮交バス 役場前 停留所 近接	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>



(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
美郷 (県)-1	南郷神門字小路 24番1		5,700 (5,800)	▲ 1.7	333	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅が混在する住宅 地域	南3m町 道	水道・下水	宮交バス 神門学校 前停留所 170m	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
美郷 (県)-2	西郷田代字中村 6340番		3,650 (3,700)	▲ 1.4	597	1:2	住宅 W2	農家住宅を中心とし た国道背後の住宅 地域	南3.5m町 道	水道・下水	宮交バス 花水流 停留所 550m	「都計外」
美郷 (県)-3	北郷宇納間字羽 子場345番2		3,700 (3,750)	▲ 1.3	472	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅 の混在する住宅地 域	南西14.5 m国道	水道・下水	宮交バス 北郷支所 前停留所 100m	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
美郷 (県)5-1	南郷神門字長堀 1006番5		6,450 (6,600)	▲ 2.3	105	不整形 1:3	店舗兼住宅 B2	小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ農村 の商業地域	南西11m 国道	水道・下水	宮交バス 神門 停留所 近接	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
高千穂 (県)-1	大字三田井字尾 迫原33番7		15,700 (15,700)	0.0	601	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか、郵 便局、営業所等が混 在する住宅地域	北東4m 道路	水道・下水	ふれあいバス 宮交バス センター 停留所 400m	(都)1住居 (60,200)
高千穂 (県)-2	大字三田井字御 塩井987番18		16,400 (16,500)	▲ 0.6	425	1:1	住宅 W1	一般住宅を主に事 務所等も存する住宅 地域	南東6m 町道	水道・下水	宮交バス 高千穂神社 前停留所 270m	(都)2住居 (60,200)
高千穂 (県)5-1	大字三田井字狭 山796番1		32,500 (32,900)	▲ 1.2	206	台形 1:2	店舗 S2	小売店舗を主に銀 行、旅館が建ち並ぶ 商業地域	北西11m 町道	水道・下水	ふれあいバス 宮交バス センター 停留所 170m	(都)商業 (80,400)
高千穂 (県)5-2	大字三田井字尾 迫原74番8外		25,700 (25,800)	▲ 0.4	1,590	不整形 1:1.5	事務所兼倉 庫 S1	営業所、店舗等が見 られる国道沿いの路 線商業地域	北16.5m 国道	水道・下水	宮交バス 尾迫原 停留所 180m	(都)準住居 (60,200)
日之影 (県)-1	大字七折字下尾 村8809番		4,550 (4,550)	0.0	971	1:1.5	住宅 W2	小学校、公園に近い 農家住宅が主体の 地域	北東5m 町道	水道	町コミュニ ティバス宮 水小学校 下停留所 450m	「都計外」
日之影 (県)-2	大字岩井川字大 迫1853番1外		3,500 (3,550)	▲ 1.4	601	2:1	住宅 W1	農家住宅、農地が見 られる県道沿いの住 宅地域	北東11m 県道、南 東側道	水道・下水	町コミュニ ティバス大 人東停留 所 近接	「都計外」
日之影 (県)5-1	大字岩井川字波 埴3390番1外		7,100 (7,350)	▲ 3.4	137	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗 が建ち並ぶ商業地 域	北東8.4m 県道	水道	町コミュニ ティバス郵 便局前停 留所 近接	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>
五ヶ瀬 (県)-1	大字三ヶ所字井手 ノ平10740番1外		5,100 (5,150)	▲ 1.0	514	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅のほか、農 協等も見られる商店 街背後の住宅地域	北西4.5m 県道	水道	町コミュニ ティバス三 ヶ所保育所 前停留所 近接	「都計外」 <small>土砂災害警戒区域</small>

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (前年価格)		(4) 基準地 の地積  m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示	円	%								
五ヶ瀬 (県)-2	大字鞍岡字道ノ上 7015番1		3,210 (3,240)	▲ 0.9	462	台形  2 : 1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 が散在する住宅地 域	南9.5m国 道	-	町コミュニ ティバス道 の上停留所  近接	「都計外」
五ヶ瀬 (県)5-1	大字三ヶ所字赤谷 10721番2		8,500 (8,600)	▲ 1.2	551	不整形  1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、郵便局等 が見られる商業地域	南西8m 町道	水道	宮交バス 赤谷停留 所  70m	「都計外」  土砂災害警戒区域

## (2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価格  (前年価格)円	変動 率  %	(4) 基準地 の地積  ㎡	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の 特性
							基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距 離	最寄集 落及び距 離		
宮崎 (林)-1	宮崎市池内町鍛冶屋園 3619番1	620,000  (620,000)	0.0	1,613	雑木林地	標高約50m、約20度の南東向傾斜地で雑木主体の林地地域	集材機 35m	道路 2.5m	蓮ヶ池 4.3km	小鹿黒 400m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
宮崎 (林)-2	児湯郡都農町大字川北字 橋之本10221番1	45,000  (45,000)	0.0	3,979	用材林地	標高約160m、約30度の北向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 40m	町道 5m	都農 6.8km	鼓 200m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-3	宮崎市佐土原町下那珂字 東亀田9763番2外	164,000  (164,000)	0.0	1,679	用材・雑木 林地	標高約25m、約15度の西向傾斜地で、杉、雑木が混在する林地地域	集材機 140m	道路 3.5m	佐土原 3.5km	亀田 420m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
宮崎 (林)-4	宮崎市田野町字尾八重甲 7885番68	67,800  (67,800)	0.0	4,784	用材林地	標高約350m、約20度の西向傾斜地で杉等の人工林地地域	集材機、 公道隣接 40m	市道 4m	田野 5.8km	南地区 5.1km	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-5	東臼杵郡門川町大字川内 字ノ木6023番	27,500  (27,500)	0.0	19,491	用材林地	標高200m、約40度の北向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 150m	町道 8m	門川 7.8km	大内原 800m	「都計外」 地森計 保安林	農村林地
宮崎 (林)-6	串間市大字秋山字小切420 番3	31,000  (31,000)	0.0	5,438	用材林地 (杉)	標高約100m、約25度の南西向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 40m	林道 2m	日向大 束 4.4km	鯛取 690m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-7	日南市大字酒谷字中山甲 3243番	22,500  (22,500)	0.0	19,700	用材林地 (杉)	標高約200m、約20度の西向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 40m	市道 3.5m	飢肥 17km	深瀬 1.5km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
宮崎 (林)-8	西臼杵郡高千穂町大字三 田井字桑水流5773番	33,100  (33,100)	0.0	3,716	用材林地 (杉)	標高500m、約30度の西向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 250m	町道 3.6m	延岡 44km	中川登 600m	「都計外」 地森計 県立公 (普通)	農村林地
宮崎 (林)-9	東臼杵郡美郷町西郷田代 字土々呂頭4795番1	19,600  (19,600)	0.0	12,874	用材林地 (杉)	標高200m、約30度の西向傾斜地で杉の人工林地地域	集材機 100m	林道 3.8m	日向市 27km	槇の鶴 600m	「都計外」 地森計	林業本場 林地
宮崎 (林)-10	小林市野尻町東麓字伊佐 原5355番1	48,000  (48,000)	0.0	5,674	用材林地 (檜)	標高約170m、約10度の北東向傾斜地で台地裾野の人工林地地域	公道隣 接 30m	農道 4m	小林 16km	吉村 900m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-11	延岡市北浦町三川内字蕨 原6239番3	17,800  (17,800)	0.0	10,178	用材林地 (杉)	標高150m、約35度の西向傾斜地で杉を中心とする林地地域	集材機 80m	農道 3m	延岡 33.1km	梅木 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-12	西臼杵郡五ヶ瀬町大字三ヶ 所字境ノ園13番5	24,700  (24,700)	0.0	14,143	用材林地 (杉)	標高約600m、約40度の西向傾斜地で杉の人工林地地域	公道隣 接 0m	町道 5m	延岡 62km	岩神 750m	「都計外」 地森計	山村奥地 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たり価格		(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の 特性
		基準地の 10アール 当たり価格  (前年価格)円	変 動 率  %				基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距離	最寄集 落及び距 離		
宮崎 (林)-13	小林市須木中原字川内 2550番77	25,700  (25,700)	0.0	11,144	用材林地 (杉・檜)	標高約450m、約25 度の北向傾斜地で 杉、檜の人工林地 域	集材機 60m	市道 3.2m	小林 20km	中河間 2km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林)-14	児湯郡西米良村大字上米 良字猪之津久呂410番16内	16,100  (16,100)	0.0	40,000	用材林地 (杉)	標高約500m、約35 度の北西向傾斜地 で杉の人工林地 域	集材機 200m	村道 3m	湯前 28km	上米良 1.2km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林)-15	東臼杵郡諸塚村大字七ツ 山字石ノ内5419番1	18,800  (18,800)	0.0	90,395	用材林地 (杉)	標高約800m、約40 度の西北西向傾斜 地で杉、檜の人工 林地 域	集材機 250m	林道 4m	日向市 60km	七ツ山 6.7km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
宮崎 (林)-16	東臼杵郡椎葉村大字大河 内字下野1401番27	16,700  (16,700)	0.0	39,471	用材林地 (杉)	標高500m、約20 度の西向傾斜地で 杉の人工林地 域	集材機 150m	林道 3.5m	日向市 85km	川の口 800m	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林)-17	都城市美川町1799番	49,500  (50,000)	▲ 1.0	7,368	用材林地 (杉)	標高270m、約25 度の南西向傾斜地 で杉、檜の人工 林地 域	集材機 40m	市道 3m	五十市 14km	上川内 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地

## 注) 表の見方

### 1 宅地及び宅地見込地

(1) 「基準地番号」欄において、一連番号の前に見出し数字を付していないものは住宅地、また、見出し番号の3は宅地見込地、5は商業地、9は工業地であることを示している。

なお、※印は地価公示の標準地（価格判定基準日 令和4年1月1日）と同一地点である基準地である。

(2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業に係る仮換地である場合は、当該仮換地のいわゆる底地の所在及び地番（仮換地が位置する現地の所在及び地番）を表示し、その場合に住居表示が実施されていない場合は、仮換地の工区・街区及び符号を住居表示欄に（ ）を付して併記した。

(3) 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。なお、地積のうち私道部分の面積を含む場合には、当該私道部分の面積を（ ）に内書きした。

(4) 「基準地の形状」欄には、間口と奥行の比（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）を左側から間口、奥行の順に表示した。なお、形状は、台形、多角形等と特に表示しない限り四角形である。

(5) 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示した。ただし、工場の場合は、構造、階層は表示しない。

鉄骨鉄筋コンクリート造	……	S R C
鉄筋コンクリート造	……	R C
鉄骨造	……	S
軽量鉄骨造	……	L S
ブロック造	……	B
木造	……	W

(6) 「基準地の前面道路の状況」欄には、基準地の接する道路の状況を表示し、主たる道路を前面道路として接している場合は、当該前面道路について基準地から見た道路の接面方位、おおよその幅員（路肩から路肩まで）、舗装、未舗装の別及び道路の種類を表示した。なお、舗装の場合には記載を省略した。また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を、例えば「東側道」、「背面道」、「三方路」と併記した。

(7) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には「水道」と表示した。

② ガス事業法によるガスが供給されている場合及び通常の工事負担によってガス供給が可能な場合には「ガス」と表示した。

③ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

(8) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。

(9) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には次により表示した。

① 都市計画区域等の区分

市街化区域	……………	表示せず
市街化調整区域	……………	「調区」
線引対象外の都市計画区域	……	(都)
その他	……………	「都計外」

② 地域地区の区分

第1種低層住居専用地域	……	1低専
第2種低層住居専用地域	……	2低専
第1種中高層住居専用地域	……	1中専
第2種中高層住居専用地域	……	2中専
第1種住居地域	……	1住居
第2種住居地域	……	2住居
準住居地域	……	準住居
近隣商業地域	……	近商
商業地域	……	商業
準工業地域	……	準工
工業地域	……	工業
工業専用地域	……	工専
高度地区	……	高度
防火地域	……	防火
準防火地域	……	準防

※ ( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

## 2 林地

(1) 「基準地番号」欄には、(林)を冠記した一連番号により表示した。

(2) 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に記載されている地積を表示した。

(3) 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示し、うち林地の現況は、用材林地及び雑木林地の区分により表示した。

(4) 「公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次により表示した。

① 都市計画法

市街化調整区域	……	「調区」
線引対象外の都市計画区域	……	「都計内」
都市計画の定めのない区域	……	「都計外」

- ② 森 林 法  
 保 安 林 …… 保 安 林  
 地域森林計画対象民有林 …… 地 森 計

- ③ 自然公園法等  
 国 立 公 園 …… 国 立 公  
 国 定 公 園 …… 国 定 公  
 県 立 公 園 …… 県 立 公  
 自然公園の普通地域 …… (普 通)  
 自然公園の特別地域(第 種) …… (特別(第 種))  
 自然環境保全地域 …… 環 保  
 都道府県自然環境保全地域 …… 県 環 保

(5) 「地域の特性」欄には、次により分類して表示した。

① 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

② 農 村 林 地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

③ 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

④ 山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地