⑨　営業その他の調査

作業の種類	現地踏査	単位	1業務	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
現地踏査	外		1.0	1.0				0.26	0.26				0.26	0.26			0.52										
																							その他				
外業													0.26	0.26			0.52										
内業																											
計													0.26	0.26			0.52										

注　現地踏査は、営業に関する調査及び算定を行うものにのみ適用するものとする。

作業の種類	営業の調査・算定	単位	１事業所（企業）	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.57	0.57	0.57			0.57	0.57	0.57		1.71										
資料整理等	内		1.0	1.0	1.0			0.94	1.43	3.92			0.94	1.43	3.92		6.29										
算定等	内		1.0	1.0		1.0		0.60	1.61		0.45		0.60	1.61		0.45	2.66										
																							その他				
外　　業													0.57	0.57	0.57		1.71										
内　　業													1.54	3.04	3.92	0.45	8.95										
計													2.11	3.61	4.49	0.45	10.66										

注１　事業所（企業）とは、土地等の取得等の対象となる敷地を使用して、営業を行っている者をいう。

注２　営業の内容等の難易度によって次の補正率を適用する。

難易区分	営業A	営業B	営業C	営業D	営業E
補正率	0.80	1.00	1.40	1.80	3.00

営業Aとは、個人営業（白色申告又は青色申告）で、１営業所かつ１業種のもの。

営業Bとは、法人で、１営業所かつ１業種のもの。

営業Cとは、個人営業（白色申告又は青色申告）で、営業所・業種のいずれかが複数のもの、又はいずれも複数のもの。

営業Dとは、法人で、営業所・業種のいずれかが複数のもの。

営業Eとは、法人で、営業所・業種のいずれも複数のもの。

なお、法人で営業所・業種が複数のもので、決算書等の分析が極めて困難と認められるものについては、別途見積等を徴収して対応するものとする。

作業の種類	仮営業所設置工事費用の調査・算定　（プレハブリース）	単位	１事業所	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0				0.33	0.33				0.33	0.33		0.66										
資料整理等	内		1.0	1.0	1.0			0.12	0.87	0.25			0.12	0.87	0.25		1.24										
算定等	内		1.0	1.0				0.06	0.56				0.06	0.56			0.62										
																							その他				
外　　業														0.33	0.33		0.66										
内　　業													0.18	1.43	0.25		1.86										
計													0.18	1.76	0.58		2.52										

作業の種類	仮営業所設置工事費用の調査・算定　（賃貸物件）	単位	１事業所	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0				0.50	0.50				0.50	0.50		1.00										
資料整理等	内		1.0	1.0	1.0			0.12	0.25	0.50			0.12	0.25	0.50		0.87										
算定等	内		1.0	1.0				0.06	0.31				0.06	0.31			0.37										
																							その他				
外　　業														0.50	0.50		1.00										
内　　業													0.18	0.56	0.50		1.24										
計													0.18	1.06	1.00		2.24										

作業の種類	居住者等の調査	単位	1世帯	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外			1.0	1.0				0.05	0.05				0.05	0.05		0.10										
資料整理等	内		1.0		1.0			0.02		0.05			0.02		0.05		0.07										
																							その他				
外業														0.05	0.05		0.10										
内業													0.02		0.05		0.07										
計													0.02	0.05	0.10		0.17										

作業の種類	動産の調査・算定　（一般住家）	単位	１戸（世帯）	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0				0.20	0.20				0.20	0.20		0.40										
調査表作成	内			1.0	1.0				0.06	0.12				0.06	0.12		0.18										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.04	0.05	0.09	0.09		0.04	0.05	0.09	0.09	0.27										
																							その他				
外　　業														0.20	0.20		0.40										
内　　業													0.04	0.11	0.21	0.09	0.45										
計													0.04	0.31	0.41	0.09	0.85										

作業の種類	動産の調査・算定　（農家住家）	単位	１戸	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0				0.45	0.45				0.45	0.45		0.90										
調査表作成	内			1.0	1.0				0.05	0.24				0.05	0.24		0.29										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.06	0.12	0.10		0.03	0.06	0.12	0.10	0.31										
																							その他				
外　　業														0.45	0.45		0.90										
内　　業													0.03	0.11	0.36	0.10	0.60										
計													0.03	0.56	0.81	0.10	1.50										

作業の種類	動産の調査・算定　（店舗）	単位	１店舗	作業条件	50㎡以上150㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0				0.26	0.26				0.26	0.26		0.52										
調査表作成	内			1.0	1.0				0.05	0.18				0.05	0.18		0.23										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.04	0.13	0.09		0.03	0.04	0.13	0.09	0.29										
																							その他				
外　　業														0.26	0.26		0.52										
内　　業													0.03	0.09	0.31	0.09	0.52										
計													0.03	0.35	0.57	0.09	1.04										

作業の種類	動産の調査・算定　（事務所）	単位	１事業所	作業条件	50㎡以上150㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0				0.17	0.17				0.17	0.17		0.34										
調査表作成	内			1.0	1.0				0.04	0.11				0.04	0.11		0.15										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.04	0.10	0.07		0.03	0.04	0.10	0.07	0.24										
																							その他				
外　　業														0.17	0.17		0.34										
内　　業													0.03	0.08	0.21	0.07	0.39										
計													0.03	0.25	0.38	0.07	0.73										

作業の種類	動産の調査・算定　（工場）	単位	１事業所	作業条件	50㎡以上150㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0				0.08	0.08				0.08	0.08		0.16										
調査表作成	内			1.0	1.0				0.05	0.10				0.05	0.10		0.15										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.02	0.03	0.07	0.03		0.02	0.03	0.07	0.03	0.15										
																							その他				
外　　業														0.08	0.08		0.16										
内　　業													0.02	0.08	0.17	0.03	0.30										
計													0.02	0.16	0.25	0.03	0.46										

作業の種類	動産の調査・算定　（倉庫）	単位	１事業所	作業条件	50㎡以上150㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0				0.13	0.13				0.13	0.13		0.26										
調査表作成	内			1.0	1.0				0.04	0.12				0.04	0.12		0.16										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.02	0.03	0.06	0.06		0.02	0.03	0.06	0.06	0.17										
																							その他				
外　　業														0.13	0.13		0.26										
内　　業													0.02	0.07	0.18	0.06	0.33										
計													0.02	0.20	0.31	0.06	0.59										

（別　紙）

動産調査のうち「店舗」「事務所」「工場」及び「倉庫」に係る部分で、それぞれの「作業条件」欄に掲げる「面積」の範囲以外の場合は、次の補正率を適用する。

床 面 積	50㎡未満	50㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 350㎡未満	350㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.80	2.80	4.00

1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満
5.40	6.90	8.70	12.00	15.90

作業の種類	その他通損の補償額算定（仮住居又は借家人）	単位	１世帯	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
算定	内		1.0	1.0	1.0			0.02	0.05	0.13			0.02	0.05	0.13		0.20										
																							その他				
外　　業																											
内　　業													0.02	0.05	0.13		0.20										
計													0.02	0.05	0.13		0.20										

作業の種類	その他通損の補償額算定（移転雑費）	単位	１所有者 又は１世帯	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
算定	内		1.0	1.0	1.0			0.04	0.06	0.52			0.04	0.06	0.52		0.62										
																							その他				
外　　業																											
内　　業													0.04	0.06	0.52		0.62										
計													0.04	0.06	0.52		0.62										

作業の種類	その他（1）	単位	1世帯	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外			1.0	1.0				0.25	0.25				0.25	0.25		0.50										
調査表作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.02	0.06	0.17			0.02	0.06	0.17		0.25										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.10	0.16	0.74	0.09		0.10	0.16	0.74	0.09	1.09										
																							その他				
外業														0.25	0.25		0.50										
内業													0.12	0.22	0.91	0.09	1.34										
計													0.12	0.47	1.16	0.09	1.84										

注　建物所有者又は借家人の一般住宅であって、居住者に関する調査、動産に関する調査及び算定、及びその他通損に関する算定（仮住居又は借家人補償及び移転雑費）のすべてを発注する場合には、各項目の直接人件費を算出することなく、本歩掛を適用することができる。

なお、建物所有者の一般住家であって仮住居を必要としないものは、次ページの歩掛を適用するものとする。

作業の種類	その他（２）	単位	１世帯	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0				0.25	0.25				0.25	0.25		0.50										
調査表作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.02	0.06	0.17			0.02	0.06	0.17		0.25										
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.08	0.11	0.61	0.09		0.08	0.11	0.61	0.09	0.89										
																							そ　の　他				
外　　業														0.25	0.25		0.50										
内　　業													0.10	0.17	0.78	0.09	1.14										
計													0.10	0.42	1.03	0.09	1.64										

注　本歩掛は、その他（１）の歩掛より（仮住居又は借家人補償）の積算人員を控除したものである。