

## 質問回答書

件名	宮崎県公共施設LED化推進事業企画提案	
No	質問内容	回答
1	契約書(案)等ございますでしょうか。 契約書(案)がございましたら事前に頂けませんでしょうか。	現時点では案を用意しておりませんが、別件太陽光発電設備のリース契約に係る契約書(案)を参考にしてください。
2	今回、リース期間満了後、無償譲渡となっておりますが、固定資産税(償却資産税)はリース料原価から除外という認識でよろしいでしょうか。	公共施設の付帯設備に固定資産税はかかりませんので、リース料原価からは除外していただくようお願いいたします。
3	リース料は月払になりますでしょうか。 月払の場合、4月分は5月末にリース料お支払いという認識でよろしいでしょうか。	御認識のとおりに想定しております。
4	本件は債務負担行為または長期継続契約のどちらでしょうか。	長期継続契約です。
5	長期継続契約の場合、翌年度以降の予算の削減等があった場合、事業者の損害の補填はございますでしょうか。	リース料金については、必要経費として確実に措置していくこととしております。
6	落札後、天災・世界情勢等の影響が契約締結時より悪化し、賃貸借開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけると考えてよろしいでしょうか。	そのような事態が生じた場合は、改めて契約内容を検討させていただきます。
7	落札者となった後に、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティは無いものとの認識でよろしいでしょうか。	辞退の理由を踏まえて判断いたします。
8	契約保証金についてです。 貴県契約規則第101条2項には1号に契約の相手方が保険会社との間に県を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき。3号に契約を締結しようとする日の属する年度前の2箇年度の間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約・・・2回以上にわたって締結し、これらを全て誠実に履行し、かつ、契約を履行しないこととなるおそれがないとき。とございます。1号の履行保証保険は契約締結日から賃貸借満了までを契約期間とする一括契約としなければならないとの認識でよろしいでしょうか。	施工後納品され、契約が締結されたことをもって、履行とみなします。

## 質問回答書

件名	宮崎県公共施設LED化推進事業企画提案	
No	質問内容	回答
9	上記質疑に続き、3号の契約実績はLED照明賃貸借事業として賃貸借期間が満了している実績を2件との認識でよろしいでしょうか。	上記質問8の回答のとおりです。
10	1者あたりのプレゼンテーション参加人数の上限をご教示いただけないでしょうか。	一提案あたり5名までとさせていただきます。ただし、オンラインによる参加の場合は人数を制限しません。
11	各施設の非常灯の点検記録をご提示いただけないでしょうか。	今回、非常灯は更新の対象外とします。 ※11月10日時点のFAQの内容から方針を変更しておりますので、御確認ください。
12	非常灯、誘導灯、外灯、案内板の削減効果の計算条件（点灯時間）をご提示いただけないでしょうか。	電気料金削減効果の試算においては、それらの設備は除外いただき、各部屋の一般的な電灯のみの削減効果を入力してください。
13	リース期間満了後は、無償譲渡とある為、償却資産税はリース料に含まないとの認識でよろしいでしょうか。	御認識のとおりです。
14	リース料金（月額及び総額）は税抜き金額の記載でよろしいでしょうか。	御認識のとおりです。 税抜き価格であることが分かるよう記載をお願いします。
15	「中央福祉センター」「都城保健所」「林業技術センター」の誘導灯は位置図がございません。誘導灯も更新対象となっている為、図面の提示をお願いいたします。	中央福祉子どもセンターについては、誘導灯の位置を含む図面を追加で共有いたします。 都城保健所及び林業技術センターについては、図面に記載された誘導灯以外の設置は確認できていません。
16	事業予算をご提示いただく事は可能でしょうか。	補助対象となる範囲の設備費及び工事費（税抜）に対する2分の1の補助金として75,000,000円を11月議会に上程しております。 なお、現時点でリース料にかかる上限額は設定しておりません。

## 質問回答書

件名	宮崎県公共施設LED化推進事業企画提案	
No	質問内容	回答
17	<p>公募要領 5 企画提案書の内容について 様式4-2に記載する項目として照明の保証期間が 挙げられております。 ・照明の保証とはあくまで製品に起因する故障が 発生した際に無償交換を行うもの、という認識で 宜しいでしょうか。 ・また、通常リース物件には動産総合保険を付保 しております。外的要因（火災や水災等）による 損傷は動産総合保険でカバーするものとし、保険 の補償範囲は期間経過（減価償却）により逡減し ていく内容で宜しいでしょうか。</p>	保証内容も御提案の一部とし、審査対象とさせていただきます。
18	<p>様式4-3 過去の類似実績について ・本件はリース契約のため申請者はリース会社と なりますが、照明器具の納品や設置は照明器具 メーカーへ委託いたします。様式4-3に挙げる実 績はリース会社の業務実績に限られますでしょう か。（委託先の照明器具メーカーの実績で宜しい でしょうか。） ・上記がリース会社の実績である場合、リース （賃貸借）契約の締結が完了していれば良いで しょうか。</p>	共同申請者であればメーカー等の設備導入実績を記載いただいて構いませんが、契約者となるリース会社の同様のリース契約実績を優先的にお示しください。
19	リース料を計算する際、産業廃棄物処理費用は補助対象から除外して算出する必要がありますでしょうか。	産業廃棄物処理費用は、補助対象から除外してください。
20	<p>下記のケースの場合、補助金の対象となりますでしょうか。 ・既存の人感センサーを流用する場合 ・キッチン手元灯などタッチセンサーを含む場合</p>	<p>既存の人感センサーを流用する場合は補助対象となりますが、タッチセンサーの場合は補助対象となりません。なお、調光制御機能付きLEDとは、以下①～③のいずれかの機能を有するものとします。 ①スケジュール制御（予め設定したタイムスケジュールに従い、個別回路、グループ化又はパターン化した回路を自動的に点滅又は調光制御する機能） ②明るさセンサによる一定照度制御（明るさセンサからの信号により、予め設定した照度に調光制御する） ③在/不在調光制御（人感センサ又は微動検知人感センサからの信号により、予め設定した個別回路を点滅又は調光制御する）</p>
21	提案後に現地調査を行い、製品の変更等が発生し納期が大幅に伸びてしまい2023年3月中に完工できなくなった場合、提案者にペナルティが課されることがありますでしょうか。	現地調査にて実際の対象施設の現状を確認いただいた際に、計画を精査いただき、県と相談した上で、現状に合わせた計画に変更することが可能です。

## 質問回答書

件名	宮崎県公共施設LED化推進事業企画提案	
No	質問内容	回答
22	一部の図面において、型番が不明な照明器具があります。どのように積算すればよいでしょうか。	図面上、型番が確認できない照明器具については、周辺の器具と揃えるか、または一般的に想定される器具で積算してください。
23	プレゼンテーション実施時のプロジェクタ、HDMIケーブルはご準備いただけると考えてよろしいでしょうか。	プレゼンテーション用の機材（モニター、HDMIケーブル）は当県にて用意します。
24	企画提案書は指定書式以外の別紙提出（A4版）は可能でしょうか。また提案書提出時の提案者名を記載する表紙等は不要でしょうか。様式4-1～様式5のみの提出では提案者が不明となる可能性があると考えております。	指定の様式以外に提出いただく事は可能です。また、様式1～5の全てを提案書一式として取り扱いますので、別途表紙を用意いただく必要はございません。
25	階段・通路・便所等の点灯時間について、様式4では2時間、様式5では3時間となっております。3時間との認識でよろしいでしょうか。またCO2排出削減量を提案書に記載する場合、CO2排出係数は0.453 kg-CO2/KWH(九州電力2022年度実績)との認識でよろしいでしょうか。	様式5の3時間を正として作成してください。また、排出係数については、各施設における契約電力事業者の2022年度実績を使用してください。
26	様式4-3 過去の類似実績業務について、過去実績の記載は5件までと上限が定められております。プレゼンテーション時の投影資料にてご紹介する過去実績についても5件が上限と解釈して宜しいでしょうか。	御認識のとおりです。
27	一部、各照明メーカー終売の製品があり後継品の選定が出来ません。その際対象範囲については別途協議とさせていただけないでしょうか。	原則、御提案の時点では、一般的な器具に置き換えて積算をお願いします。実際には、現地調査実施後に、県と協議の上、施設の状況に合わせて計画を決定します。
28	林業技術センターに関して機械研修棟、順化棟に関してはLED済み調査資料の中には記載があるので、1棟全てLEDで事業対場外という認識でよいでしょうか。	林業技術センターの機械研修棟及び順化棟についても、積算をお願いします。積算方針は、問22のとおりです。