

# 物 件 調 書

名称		宮崎北高等学校体操場残地						
区分		土地	所在地	宮崎市村角町地藏牟田208番4				
土地	宮崎市村角町地蔵牟田208番4	公簿	968.00	地目	公簿	雑種地	地上権等の設定	なし
		実測	968.70		現況	雑種地		
現有施設の利用状況 <small>(地下埋設物・土壌汚染関連は必須)</small>			平成28年2月末に浄化槽・ポンプ室を解体し現況は更地					
現有施設以前の利用状況 <small>(地下埋設物・土壌汚染関連は必須)</small>			不明					
接道状況		北東側：市道祝田団地2号線（幅員約5.0mのアスファルト舗装）にほぼ等高に接面している。						
法令等による制限	都市計画法による制限		区域区分	都市計画区域（市街化区域）				
	建築基準法による制限		用途地域	第一種住居地域（西側一部は第二種中高層住居専用地域）				
			建ぺい率	60%				
			容積率	200%				
			防火指定	指定なし				
	その他の制限（がけ条例含む）		なし					
私道に関する負担等に関する事項				なし				
供給処理の状況				配管の状況		事業所名		
			電 気	あり		九州電力(株)宮崎営業所		
			都市ガス	なし				
			上 水 道	引き込み可		宮崎市上下水道局 ※備考欄参照		
			下 水 道	引き込み可		宮崎市上下水道局 ※備考欄参照		
目視で確認された不具合 (ひび割れ・雨漏り・破損等)								

(昭和56年5月31日以前に新築された住宅の場合) 新耐震基準等に適合していることを証する書類の有無 (有の場合、書類の名称)		
耐震診断の実施 (有の場合、その結果内容)		
土砂災害警戒区域の該当		区域外
津波災害警戒区域の該当		区域外
該当する水害ハザードマップの種類		
石綿使用調査の実施 (有の場合、その結果内容)		
埋蔵文化財調査の必要性		なし
県以外の者が所有する 電柱等の物件の設置状況		
交通機関 (道路距離)	鉄 道	JR「蓮ヶ池駅」まで約100m
	バ ス	宮崎交通バス「宮永クリニック前」停留所まで約460m
公共施設 (道路距離)	役 所	宮崎市役所まで約6.9km
	小学校	宮崎市立住吉南小学校まで約1.1km
	中学校	宮崎市立住吉中学校まで約3.9km
備考 <p>1 現状有姿のまま引き渡します。</p> <p>2 浄化槽(69本)・ポンプ室(11本)跡地の地下5.35mから下にφ350のコンクリート杭有。</p> <p>3 近接地にJR九州鉄道、宮崎北高等学校体操場(下水管)の施設があるため、当該土地を利用するに当たっては、事前に関係機関と相談してください。</p> <p>4 公共上下水道供給区域内ですが、本管まで距離があります。詳細は、宮崎市上下水道局にお尋ねください。</p>		