

議 案

令和6年度固定資産（土地）の
提示平均価額について

令和6年度固定資産（土地）の提示平均価額（案）

区分	宅地 (円/㎡)	田 (円/千㎡)	畑 (円/千㎡)	山林 (円/千㎡)
宮崎市	◎ 25,054	100,465	43,142	25,106
都城市	7,676	◎ 111,347	39,247	24,945
延岡市	16,039	90,781	38,587	18,825
日南市	7,181	98,200	39,246	◎ 20,187
小林市	5,624	104,901	39,059	29,942
日向市	12,216	89,704	39,172	20,750
串間市	4,366	94,342	43,475	18,255
西都市	5,805	104,170	49,593	26,282
えびの市	3,788	105,972	36,846	32,919
三股町	7,485	107,017	41,680	24,243
高原町	2,703	97,817	26,798	25,569
国富町	5,447	101,744	◎ 45,904	25,198
綾町	4,367	82,197	31,530	22,261
高鍋町	7,516	94,800	41,554	25,602
新富町	4,930	93,851	47,042	24,310
西米良村	2,687	74,799	25,462	14,451
木城町	2,776	91,235	43,245	13,850
川南町	3,377	92,817	37,344	30,997
都農町	3,879	99,173	38,806	24,166
門川町	9,617	89,429	33,116	21,837
諸塚村	1,481	65,705	34,350	14,315
椎葉村	1,279	51,574	23,829	13,470
美郷町	1,682	86,101	36,671	19,921
高千穂町	3,707	70,482	26,177	13,109
日之影町	1,609	86,763	37,163	14,075
五ヶ瀬町	1,783	66,668	31,963	13,293

※ ◎印は指定市町村であり、総務大臣が算定した。

① 宅地

	令和6年度(案)			令和5年度			変動率 A/B-1
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
宮崎市	1,389,410,554	55,456,305	25,054	1,383,578,933	55,452,891	24,951	0.4%
都城市	395,483,575	51,524,226	7,676	393,612,778	51,279,201	7,676	0.0%
延岡市	307,071,386	19,145,730	16,039	306,492,289	19,103,924	16,043	▲ 0.0%
日南市	83,114,531	11,574,185	7,181	84,728,049	11,534,450	7,346	▲ 2.2%
小林市	87,103,997	15,489,239	5,624	86,717,586	15,427,544	5,621	0.1%
日向市	158,616,016	12,984,687	12,216	157,726,683	12,935,002	12,194	0.2%
串間市	24,196,965	5,542,711	4,366	24,190,980	5,542,010	4,365	0.0%
西都市	54,047,549	9,310,724	5,805	54,042,387	9,268,397	5,831	▲ 0.4%
えびの市	30,132,443	7,954,502	3,788	30,184,851	7,959,497	3,792	▲ 0.1%
三股町	48,210,472	6,440,877	7,485	47,994,398	6,416,902	7,479	0.1%
高原町	11,800,218	4,365,632	2,703	11,795,319	4,363,788	2,703	0.0%
国富町	31,561,884	5,794,431	5,447	31,637,091	5,793,547	5,461	▲ 0.3%
綾町	9,263,144	2,121,033	4,367	9,262,931	2,120,072	4,369	▲ 0.0%
高鍋町	42,238,343	5,619,739	7,516	42,226,640	5,618,635	7,515	0.0%
新富町	22,081,831	4,478,641	4,930	21,896,165	4,415,382	4,959	▲ 0.6%
西米良村	489,752	182,293	2,687	490,705	183,852	2,669	0.7%
木城町	5,120,325	1,844,707	2,776	5,106,302	1,839,655	2,776	0.0%
川南町	19,459,194	5,761,985	3,377	19,396,668	5,732,274	3,384	▲ 0.2%
都農町	14,657,673	3,778,338	3,879	14,604,525	3,769,293	3,875	0.1%
門川町	29,820,276	3,100,725	9,617	30,010,548	3,089,931	9,712	▲ 1.0%
諸塚村	586,155	395,702	1,481	582,310	395,017	1,474	0.5%
椎葉村	631,285	493,407	1,279	630,871	489,840	1,288	▲ 0.7%
美郷町	2,696,777	1,603,546	1,682	2,790,992	1,605,259	1,739	▲ 3.3%
高千穂町	10,706,136	2,888,224	3,707	10,804,449	2,894,203	3,733	▲ 0.7%
日之影町	1,731,107	1,075,897	1,609	1,772,479	1,079,615	1,642	▲ 2.0%
五ヶ瀬町	1,510,295	847,243	1,783	1,537,024	848,096	1,812	▲ 1.6%
県計	2,781,741,883	239,774,729	11,601	2,773,813,953	239,158,277	11,598	▲ 0.4%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

< 宅地の提示平均価額の推移 >

(単位：円/㎡)

	平成27年度	平成30年度	令和3年度 A	令和6年度 B	変動率 B/A-1
宮崎市	25,502	25,103	25,057	25,054	▲ 0.0%
都城市	8,203	7,912	7,706	7,676	▲ 0.4%
延岡市	16,970	16,520	16,130	16,039	▲ 0.6%
日南市	8,344	7,508	7,421	7,181	▲ 3.2%
小林市	6,317	5,814	5,539	5,624	1.5%
日向市	12,964	12,394	12,166	12,216	0.4%
串間市	5,115	4,682	4,517	4,366	▲ 3.3%
西都市	6,508	6,129	5,868	5,805	▲ 1.1%
えびの市	4,607	4,309	4,186	3,788	▲ 9.5%
三股町	7,839	7,622	7,486	7,485	▲ 0.0%
高原町	3,421	2,985	2,784	2,703	▲ 2.9%
国富町	6,201	6,099	6,003	5,447	▲ 9.3%
綾町	4,456	4,415	4,377	4,367	▲ 0.2%
高鍋町	8,698	8,345	7,643	7,516	▲ 1.7%
新富町	5,551	5,010	4,958	4,930	▲ 0.6%
西米良村	2,770	2,692	2,653	2,687	1.3%
木城町	3,098	2,783	2,777	2,776	▲ 0.0%
川南町	4,108	4,102	3,575	3,377	▲ 5.5%
都農町	4,632	4,549	3,981	3,879	▲ 2.6%
門川町	10,350	10,093	9,366	9,617	2.7%
諸塚村	1,519	1,524	1,497	1,481	▲ 1.1%
椎葉村	1,405	1,351	1,304	1,279	▲ 1.9%
美郷町	2,140	1,903	1,735	1,682	▲ 3.1%
高千穂町	4,273	4,086	3,754	3,707	▲ 1.3%
日之影町	1,879	1,777	1,680	1,609	▲ 4.2%
五ヶ瀬町	2,173	2,125	2,061	1,783	▲ 13.5%
県計	12,272	11,886	11,685	11,601	▲ 2.3%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

② 田

	令和6年度(案)			令和5年度			変動率 A/B-1
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
宮崎市	5,304,374	52,798,202	100,465	5,313,154	52,914,493	100,410	0.1%
都城市	6,916,983	62,121,135	111,347	6,946,111	62,519,623	111,103	0.2%
延岡市	1,672,298	18,421,206	90,781	1,673,983	18,441,106	90,775	0.0%
日南市	1,851,182	18,851,115	98,200	1,856,783	18,909,303	98,194	0.0%
小林市	2,428,261	23,148,165	104,901	2,430,268	23,174,505	104,868	0.0%
日向市	917,309	10,225,984	89,704	921,970	10,305,320	89,465	0.3%
串間市	1,651,326	17,503,673	94,342	1,652,020	17,525,666	94,263	0.1%
西都市	2,856,267	27,419,158	104,170	2,879,779	27,619,466	104,266	▲ 0.1%
えびの市	2,573,371	24,283,422	105,972	2,575,373	24,307,329	105,950	0.0%
三股町	740,086	6,915,575	107,017	740,644	6,920,934	107,015	0.0%
高原町	900,945	9,210,494	97,817	901,665	9,218,990	97,805	0.0%
国富町	1,706,474	16,772,152	101,744	1,710,319	16,775,868	101,951	▲ 0.2%
綾町	284,943	3,466,601	82,197	281,658	3,466,635	81,248	1.2%
高鍋町	504,721	5,324,051	94,800	504,852	5,325,461	94,800	0.0%
新富町	999,643	10,651,365	93,851	995,010	10,655,671	93,378	0.5%
西米良村	29,663	396,571	74,799	30,000	402,242	74,582	0.3%
木城町	406,762	4,458,390	91,235	406,824	4,459,032	91,236	▲ 0.0%
川南町	1,249,465	13,461,534	92,817	1,256,780	13,551,022	92,744	0.1%
都農町	596,171	6,011,450	99,173	599,009	6,050,380	99,004	0.2%
門川町	311,367	3,481,726	89,429	312,030	3,491,451	89,370	0.1%
諸塚村	54,360	827,330	65,705	54,360	827,331	65,705	0.0%
椎葉村	69,214	1,342,043	51,574	69,631	1,349,220	51,608	▲ 0.1%
美郷町	714,826	8,302,195	86,101	716,803	8,335,727	85,992	0.1%
高千穂町	672,950	9,547,804	70,482	675,440	9,584,424	70,473	0.0%
日之影町	393,491	4,535,239	86,763	393,517	4,535,556	86,763	0.0%
五ヶ瀬町	246,572	3,698,487	66,668	248,216	3,721,079	66,705	▲ 0.1%
県計	36,053,024	363,175,067	99,272	36,146,199	364,387,834	99,197	0.1%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

< 田の提示平均価額の推移 >

(単位：円/千㎡)

	平成27年度	平成30年度	令和3年度 A	令和6年度 B	変動率 B/A-1
宮崎市	98,022	99,412	100,324	100,465	0.1%
都城市	110,130	110,617	110,700	111,347	0.6%
延岡市	90,532	90,639	90,723	90,781	0.1%
日南市	98,023	98,049	98,102	98,200	0.1%
小林市	105,031	104,947	104,888	104,901	0.0%
日向市	89,042	89,193	89,275	89,704	0.5%
串間市	93,226	93,313	93,532	94,342	0.9%
西都市	103,345	103,734	104,108	104,170	0.1%
えびの市	105,111	105,714	105,896	105,972	0.1%
三股町	106,977	106,987	106,992	107,017	0.0%
高原町	96,832	97,522	97,684	97,817	0.1%
国富町	101,508	101,633	101,670	101,744	0.1%
綾町	81,537	82,006	82,119	82,197	0.1%
高鍋町	94,345	94,348	94,537	94,800	0.3%
新富町	92,868	93,156	93,838	93,851	0.0%
西米良村	74,205	74,423	74,386	74,799	0.6%
木城町	91,133	91,143	91,176	91,235	0.1%
川南町	92,619	92,662	92,722	92,817	0.1%
都農町	98,255	98,409	98,792	99,173	0.4%
門川町	88,236	88,588	89,107	89,429	0.4%
諸塚村	65,931	65,742	65,685	65,705	0.0%
椎葉村	51,225	51,187	51,257	51,574	0.6%
美郷町	85,339	85,423	85,713	86,101	0.5%
高千穂町	69,635	69,788	70,281	70,482	0.3%
日之影町	86,549	86,698	86,736	86,763	0.0%
五ヶ瀬町	67,053	67,101	67,171	66,668	▲ 0.7%
県計	98,217	98,691	98,974	99,272	0.2%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

③ 畑

	令和6年度(案)			令和5年度			変動率 A/B-1
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
宮崎市	1,593,243	36,929,950	43,142	1,598,566	37,089,572	43,100	0.1%
都城市	2,736,450	69,723,867	39,247	2,758,682	70,404,181	39,183	0.2%
延岡市	443,924	11,504,571	38,587	444,712	11,526,545	38,582	0.0%
日南市	780,888	19,897,281	39,246	784,311	19,990,431	39,234	0.0%
小林市	1,811,324	46,373,588	39,059	1,809,775	46,336,928	39,057	0.0%
日向市	337,327	8,611,327	39,172	339,921	8,673,238	39,192	▲ 0.1%
串間市	810,109	18,634,079	43,475	814,979	18,815,841	43,313	0.4%
西都市	939,262	18,939,354	49,593	930,766	18,876,498	49,308	0.6%
えびの市	563,252	15,286,619	36,846	563,657	15,384,250	36,639	0.6%
三股町	243,972	5,853,459	41,680	244,465	5,864,098	41,688	▲ 0.0%
高原町	377,410	14,083,732	26,798	377,763	14,099,391	26,793	0.0%
国富町	504,566	10,991,719	45,904	504,702	10,994,443	45,905	▲ 0.0%
綾町	132,640	4,206,755	31,530	132,520	4,212,753	31,457	0.2%
高鍋町	421,342	10,139,700	41,554	421,329	10,139,239	41,554	0.0%
新富町	585,399	12,444,122	47,042	586,548	12,468,921	47,041	0.0%
西米良村	6,327	248,485	25,462	6,385	250,997	25,439	0.1%
木城町	214,789	4,966,782	43,245	214,789	4,966,782	43,245	0.0%
川南町	776,783	20,800,480	37,344	782,234	20,969,453	37,304	0.1%
都農町	474,548	12,228,602	38,806	476,187	12,272,552	38,801	0.0%
門川町	72,681	2,194,739	33,116	72,751	2,196,833	33,116	0.0%
諸塚村	26,903	783,210	34,350	26,913	783,491	34,350	0.0%
椎葉村	32,252	1,353,450	23,829	32,443	1,360,840	23,840	▲ 0.0%
美郷町	144,008	3,927,072	36,671	144,600	3,943,867	36,665	0.0%
高千穂町	176,215	6,731,732	26,177	177,365	6,775,493	26,177	0.0%
日之影町	100,532	2,705,139	37,163	100,533	2,705,179	37,163	0.0%
五ヶ瀬町	102,527	3,207,640	31,963	102,621	3,210,435	31,965	▲ 0.0%
県計	14,408,673	362,767,454	39,719	14,449,517	364,312,251	39,662	0.1%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

<畑の提示平均価額の推移>

(単位：円/千㎡)

	平成27年度	平成30年度	令和3年度 A	令和6年度 B	変動率 B/A-1
宮崎市	41,248	42,910	43,105	43,142	0.1%
都城市	38,981	38,712	39,067	39,247	0.5%
延岡市	38,552	38,564	38,622	38,587	▲ 0.1%
日南市	39,243	39,352	39,305	39,246	▲ 0.2%
小林市	39,149	39,126	39,127	39,059	▲ 0.2%
日向市	38,944	39,107	39,170	39,172	0.0%
串間市	42,574	42,633	42,789	43,475	1.6%
西都市	49,219	49,155	49,229	49,593	0.7%
えびの市	36,707	36,727	36,640	36,846	0.6%
三股町	41,786	41,721	41,732	41,680	▲ 0.1%
高原町	26,749	26,741	26,798	26,798	0.0%
国富町	45,661	45,720	45,924	45,904	▲ 0.0%
綾町	28,412	29,238	31,359	31,530	0.5%
高鍋町	41,484	41,462	41,511	41,554	0.1%
新富町	46,429	46,449	47,148	47,042	▲ 0.2%
西米良村	25,268	25,277	25,338	25,462	0.5%
木城町	43,101	43,147	43,152	43,245	0.2%
川南町	37,264	37,276	37,296	37,344	0.1%
都農町	38,906	38,798	38,796	38,806	0.0%
門川町	32,874	32,899	33,110	33,116	0.0%
諸塚村	34,599	34,318	34,323	34,350	0.1%
椎葉村	23,840	23,676	23,496	23,829	1.4%
美郷町	36,516	36,528	36,586	36,671	0.2%
高千穂町	25,813	25,789	26,091	26,177	0.3%
日之影町	37,054	37,148	37,177	37,163	▲ 0.0%
五ヶ瀬町	32,058	32,068	32,020	31,963	▲ 0.2%
県計	39,278	39,421	39,603	39,719	0.2%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

④ 山林

	令和6年度(案)			令和5年度			変動率 A/B-1
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
宮崎市	2,589,365	103,136,912	25,106	2,579,658	102,803,518	25,093	0.1%
都城市	3,016,721	120,935,433	24,945	3,013,394	120,771,158	24,951	▲ 0.0%
延岡市	2,332,667	123,911,763	18,825	2,373,127	126,240,855	18,798	0.1%
日南市	3,064,961	151,825,112	20,187	3,074,819	152,201,498	20,202	▲ 0.1%
小林市	2,416,297	80,700,021	29,942	2,395,497	80,112,981	29,901	0.1%
日向市	1,288,039	62,074,084	20,750	1,293,463	62,280,358	20,768	▲ 0.1%
串間市	1,250,310	68,492,698	18,255	1,234,113	67,641,540	18,245	0.1%
西都市	1,109,872	42,228,850	26,282	1,106,559	42,182,932	26,232	0.2%
えびの市	1,212,281	36,825,621	32,919	1,197,650	36,074,721	33,199	▲ 0.8%
三股町	524,972	21,654,898	24,243	537,900	22,113,468	24,325	▲ 0.3%
高原町	413,702	16,179,811	25,569	413,845	16,183,247	25,572	▲ 0.0%
国富町	583,401	23,152,440	25,198	586,199	23,369,876	25,084	0.5%
綾町	318,063	14,288,163	22,261	318,003	14,285,625	22,260	0.0%
高鍋町	165,161	6,451,170	25,602	165,162	6,451,208	25,602	0.0%
新富町	235,629	9,692,656	24,310	237,788	9,764,471	24,352	▲ 0.2%
西米良村	222,608	15,404,635	14,451	223,306	15,451,392	14,452	▲ 0.0%
木城町	315,815	22,802,140	13,850	315,818	22,802,246	13,850	0.0%
川南町	329,582	10,632,765	30,997	327,841	10,568,870	31,019	▲ 0.1%
都農町	280,767	11,618,217	24,166	280,672	11,613,798	24,167	▲ 0.0%
門川町	606,606	27,779,066	21,837	621,411	28,393,973	21,885	▲ 0.2%
諸塚村	1,283,755	89,679,447	14,315	1,286,124	89,630,377	14,349	▲ 0.2%
椎葉村	355,722	26,408,879	13,470	356,764	26,481,996	13,472	▲ 0.0%
美郷町	825,136	41,419,373	19,921	834,985	41,911,469	19,923	▲ 0.0%
高千穂町	510,248	38,922,854	13,109	510,344	38,937,075	13,107	0.0%
日之影町	1,725,351	122,585,052	14,075	1,728,167	122,784,678	14,075	0.0%
五ヶ瀬町	440,985	33,174,449	13,293	440,819	33,158,087	13,294	▲ 0.0%
県計	27,418,016	1,321,976,509	20,740	27,453,428	1,324,211,417	20,732	▲ 0.0%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

<山林の提示平均価額の推移>

(単位：円/千㎡)

	平成27年度	平成30年度	令和3年度 A	令和6年度 B	変動率 B/A-1
宮崎市	25,162	25,155	25,127	25,106	▲ 0.1%
都城市	25,001	24,969	24,970	24,945	▲ 0.1%
延岡市	18,764	18,786	18,801	18,825	0.1%
日南市	21,843	20,149	19,741	20,187	2.3%
小林市	29,639	29,810	29,923	29,942	0.1%
日向市	20,593	20,587	20,681	20,750	0.3%
串間市	18,694	18,570	18,565	18,255	▲ 1.7%
西都市	24,988	25,173	26,147	26,282	0.5%
えびの市	33,119	33,112	33,228	32,919	▲ 0.9%
三股町	26,027	24,697	24,308	24,243	▲ 0.3%
高原町	25,493	25,480	25,487	25,569	0.3%
国富町	25,655	25,379	25,164	25,198	0.1%
綾町	21,480	21,439	22,266	22,261	▲ 0.0%
高鍋町	25,702	25,677	25,595	25,602	0.0%
新富町	25,417	25,478	24,325	24,310	▲ 0.1%
西米良村	14,455	14,470	14,461	14,451	▲ 0.1%
木城町	13,561	13,721	13,907	13,850	▲ 0.4%
川南町	31,095	31,090	31,062	30,997	▲ 0.2%
都農町	24,227	24,203	24,183	24,166	▲ 0.1%
門川町	21,908	21,889	21,870	21,837	▲ 0.2%
諸塚村	14,365	14,366	14,359	14,315	▲ 0.3%
椎葉村	13,503	13,484	13,479	13,470	▲ 0.1%
美郷町	19,933	19,937	19,933	19,921	▲ 0.1%
高千穂町	13,074	13,096	13,065	13,109	0.3%
日之影町	13,891	13,943	14,105	14,075	▲ 0.2%
五ヶ瀬町	13,105	13,106	13,149	13,293	1.1%
県計	20,797	20,592	20,681	20,740	0.0%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。