

宮崎県東京ビル再整備事業

建物概要

項目	内容	
県施設	1～6階（約3,494㎡）	
1階	カンファレンス	3室（約15㎡/室）
	ワーキングスペース	1室（約38㎡）
	県情報発信スペース	1室（約36㎡）
	会議室	1室（約98㎡）
2～3階	学生寮 52室（約13㎡/室）	
4～6階	職員宿舎	24室（1DK（約27㎡/室））
		10室（2DK（約41㎡/室））
		3室（2LDK（約55㎡/室））
民間施設	7～11階、地下1階（約4,969㎡）	
7～11階	賃貸物件	5室（約673㎡/室、分割可）
地下1階	機械式駐車場	24台



外観図

主なスケジュール

令和5年7月～令和6年10月	旧宮崎県東京ビル解体工事
令和6年10月	定期借地権設定契約締結
10月（～令和8年9月）	貸付料収入 90,000千円/年 × 72年間 新ビルの建設工事
令和8年10月	新ビルの供用開始
11月頃	令和9年度学生寮入寮者の募集開始



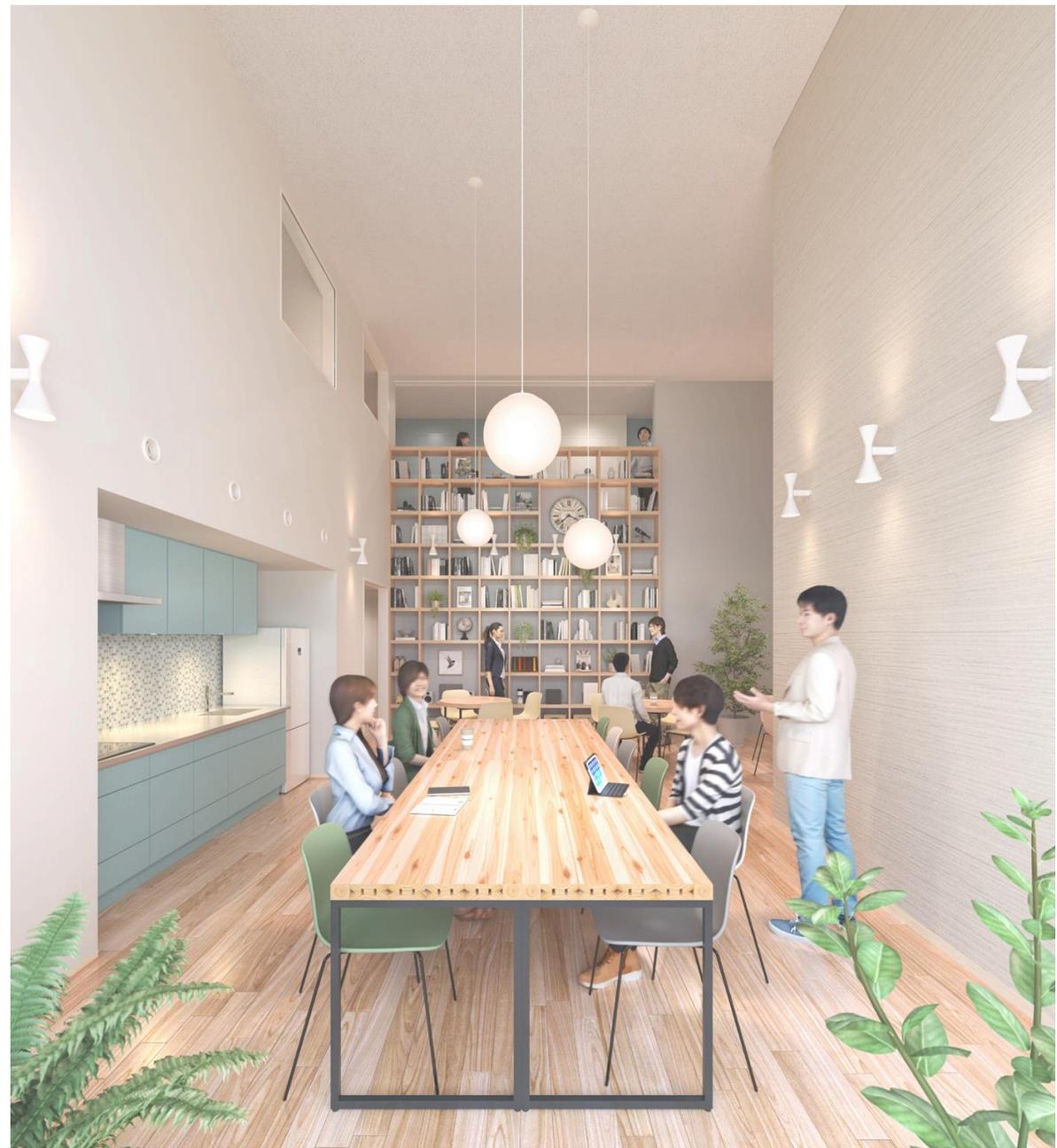
宮崎県東京ビル（外観）



コワーキングスペース



学生寮（室内）



学生寮（共用スペースカフェ）